



Vallejo 1176

El privilegio de vivir
frente al parque

GRATTO
INMOBILIARIA

Espacios que trascienden conectando
diseño, confort y ubicación

Una propuesta residencial de flats y dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios donde el diseño y el confort se encuentran en perfecta armonía. Vive en Lince, rodeado de áreas verdes, conectividad y experiencias que convierten cada día en una oportunidad para disfrutar.

1 · 2 · 3 Dormitorios	23 Pisos	135 Departamentos
desde 40m² hasta 90m²	6 Áreas comunes	



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.



Todo lo que necesitas para disfrutar de una ubicación privilegiada

Descubre el privilegio de vivir en una ubicación estratégica, pensada para conectar con lo mejor de la ciudad: conveniencia, gastronomía, servicios, educación y espacios para disfrutar, todo a pocos pasos de tu nuevo hogar.

Conectividad

- Av. Javier Prado Oeste
- Av. Av. Arequipa
- Av. General César Canevaro
- Av. 2 de Mayo

Restaurantes

- 9. Baco y Vaca
- 10. El Hornero
- 11. Astrid y Gastón
- 12. Domo Saltado

Compras

- 1. Wong 2 de Mayo
- 2. Vivanda
- 3. C.C. Risso
- 4. Real Plaza Salaverry

Estudios

- 13. C.P. Santa Rosa de Lima
- 14. Sophianum
- 15. UPC
- 16. Univ. Pacífico

Bancos

- 5. Oficina BCP
- 6. Oficina BBVA
- 7. Oficina Interbank
- 8. Oficina Scotiabank

Parques

- 17. P. Mariscal Ramón Castilla
- 18. P. Próceres de la Independencia
- 19. P. Alfonso Ugarte
- 20. P. El Olivar

Patio interior

Vallejo
1176



Lounge bar

Vallejo
1176



Sala de juegos para niños

Vallejo
1176



Zona de
parrillas

Vallejo
1176



Piscina con vista panorámica

Vallejo
1176



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

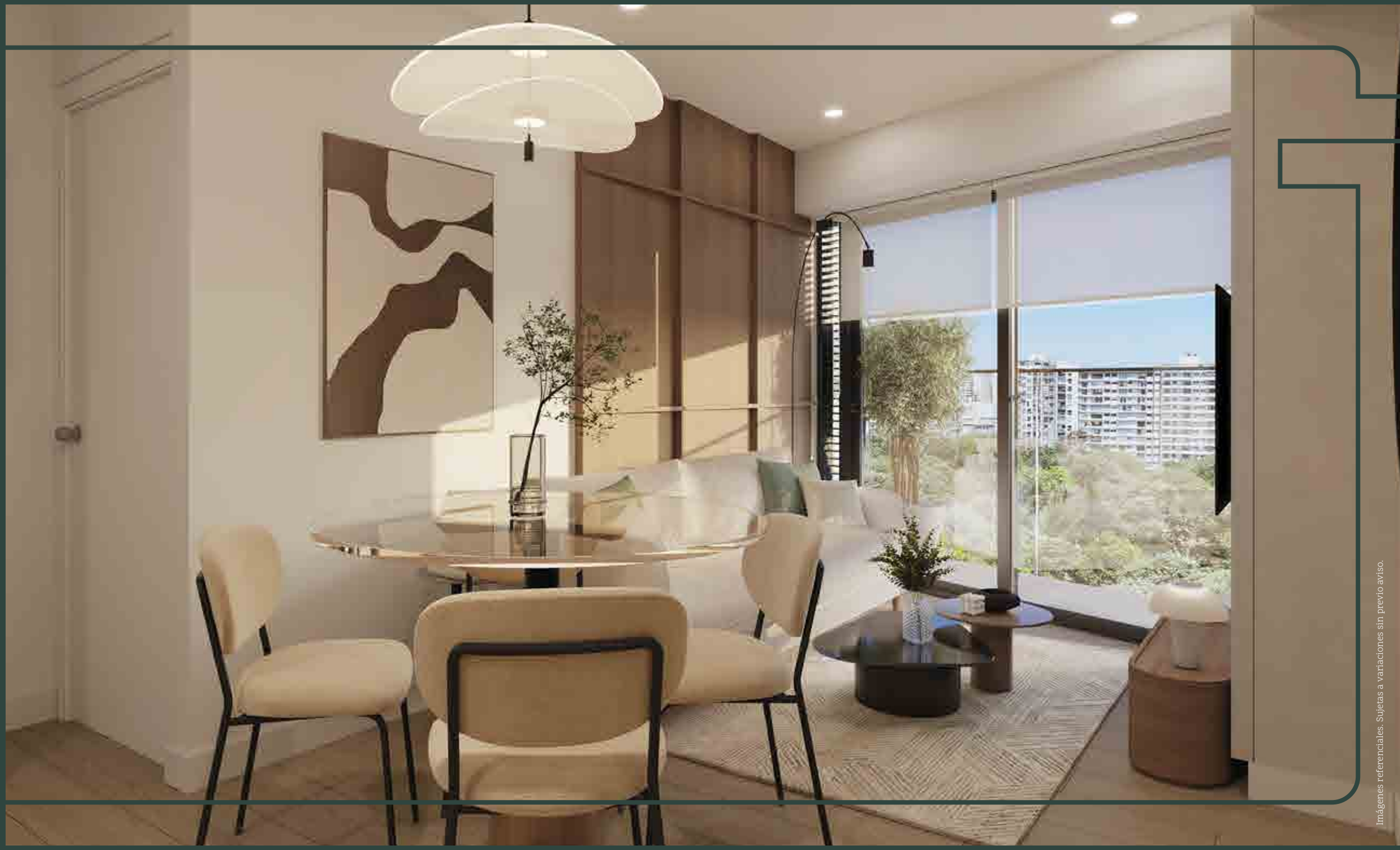
Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala comedor

Vallejo
1176



Cocina estilo americano

Vallejo
1176



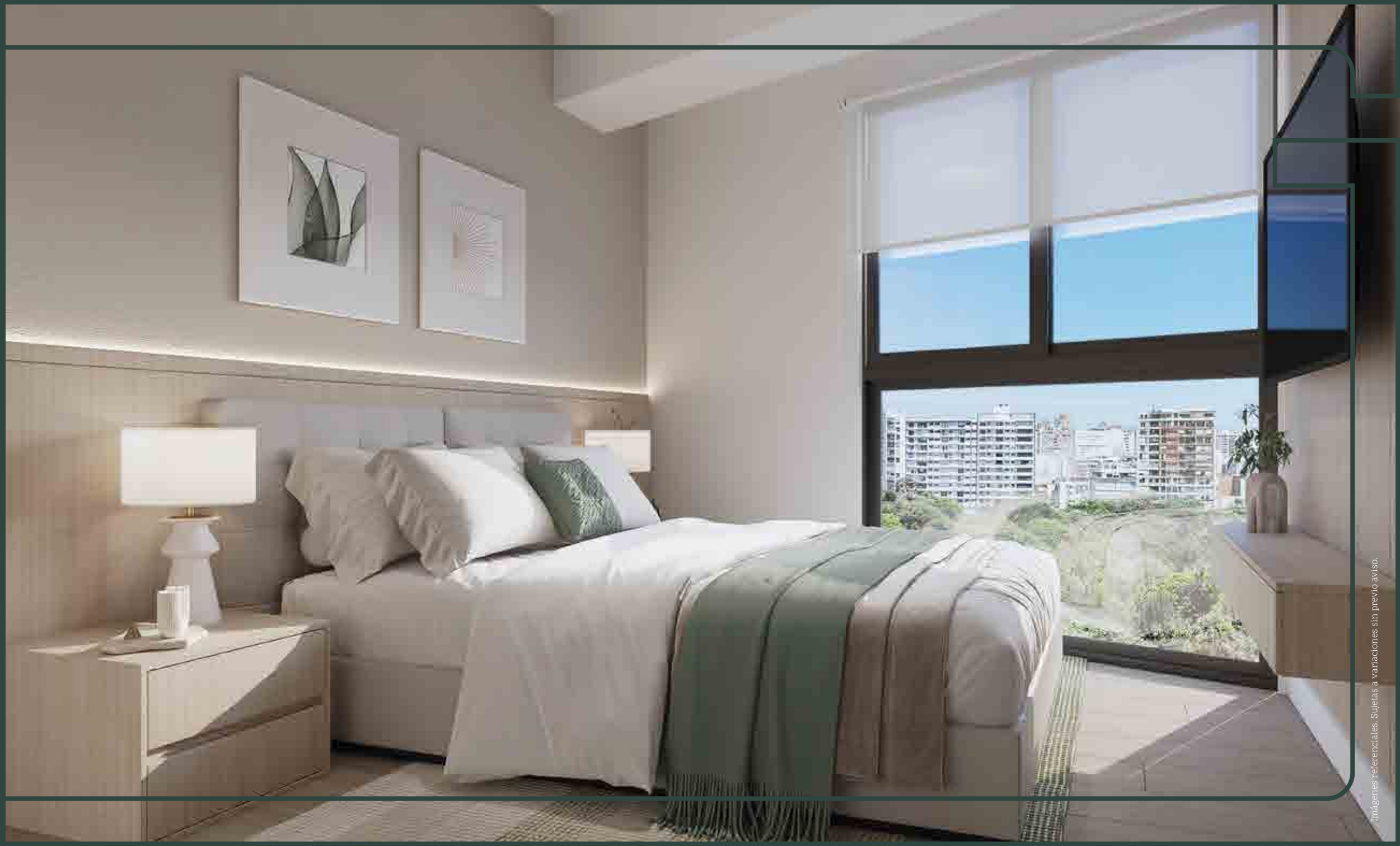
Dormitorio principal

Vallejo
1176



Dormitorio secundario

Vallejo
1176





GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

FLAT 101

Área total : 40.59 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

FLAT 105

Área total : 58.09 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

FLAT 106

Área total : 58.68 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X01
DPTOS. DEL PISO 2 AL 12

Área total : 40.06 m²
Ambientes : 1
Baños : 1



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X02
DPTOS. DEL PISO 2 AL 12

Área total : 53.50 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X03
DPTOS. DEL PISO 2 AL 12

Área total : 69.61 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X04
DPTOS. DEL PISO 2 AL 12

Área total : 50.45 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Au. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X04
DPTOS. DEL PISO 13 AL 22

Área total : 50.45 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Au. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X05
DPTOS. DEL PISO 2 AL 12

Área total : 40.05 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Av. César Vallejo

GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X05
DPTOS. DEL PISO 13 AL 22

Área total : 40.05 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X06
DPTOS. DEL PISO 2 AL 12

Área total : 58.68 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

TIPOLOGÍA X06
DPTOS. DEL PISO 13 AL 22

Área total : 58.68 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. César Vallejo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Segunda planta



Primera planta



Segunda planta



Primera planta



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

DÚPLEX 2304

Área total : 76.71 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2.5



Av. César Vallejo

GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

DÚPLEX 2305

Área total : 66.09 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2.5



Av. César Vallejo

Primera planta



Segunda planta



GRATTO
INMOBILIARIA

VALLEJO 1176
LINCE

DÚPLEX 2306

Área total : 90.10 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16

Proyectos
desarrollados

+700

Departamentos
entregados

+100,000

Metros cuadrados
construidos





GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta