



Pardo 451

Sofisticación en cada detalle

GRATTO
INMOBILIARIA

Espacios que trascienden conectando
diseño, confort y ubicación

Residencias de 2 y 3 ambientes concebidas para el deleite visual y el confort absoluto. Descubra una atmósfera bañada en luz natural situada en un entorno privilegiado, donde la vibrante energía de Miraflores converge con la serenidad de sus áreas verdes más emblemáticas.

2 · 3

Ambientes

desde **60m²**
hasta **97m²**

20

Pisos

120

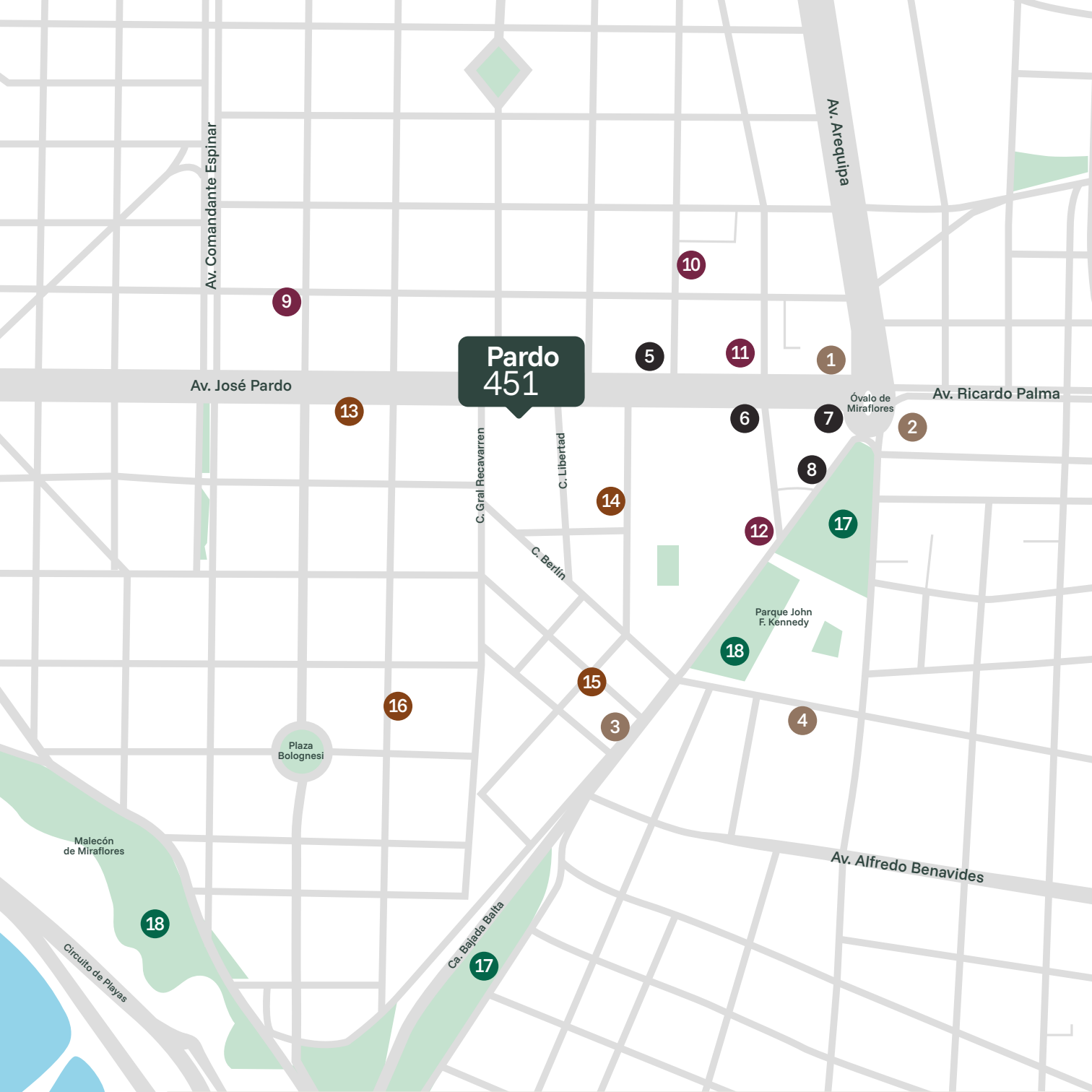
Departamentos

7

Áreas comunes







Todo lo que necesitas a solo unos pasos

Descubra el privilegio de vivir en una dirección emblemática. A solo pasos del Malecón y rodeado de áreas verdes, Pardo 451 le sitúa en el centro de todo lo que inspira. Un proyecto diseñado para elevar su rutina diaria a una experiencia de máximo confort y distinción.

Conectividad

- Av. José Pardo
- Av. Av. Arequipa
- Av. Ricardo Palma
- Av. Vía Expresa

Restaurantes

- 9. Lalá Miraflores
- 10. Panchita
- 11. Sofá Café
- 12. Paco Yonque

Compras

- 1. Falabella Miraflores
- 2. C.C. Caracol
- 3. Wong de Balta
- 4. Metro Schell

Estudios

- 13. Col. Americano Miraflores
- 14. Col. La Reparación
- 15. I.E. 15 Virgen de Lourdes
- 16. Col. Hosanna

Bancos

- 5. Oficina BBVA
- 6. Banco de la Nación
- 7. Oficina BCP
- 8. Oficina Scotiabank

Parques

- 17. P. 7 de Junio
- 18. P. John F. Kennedy
- 19. P. Juan Corosio
- 20. P. del Amor

Lobby
con doble
altura

Pardo
451



Gimnasio

Pardo
451



Sala de juegos

Pardo
451



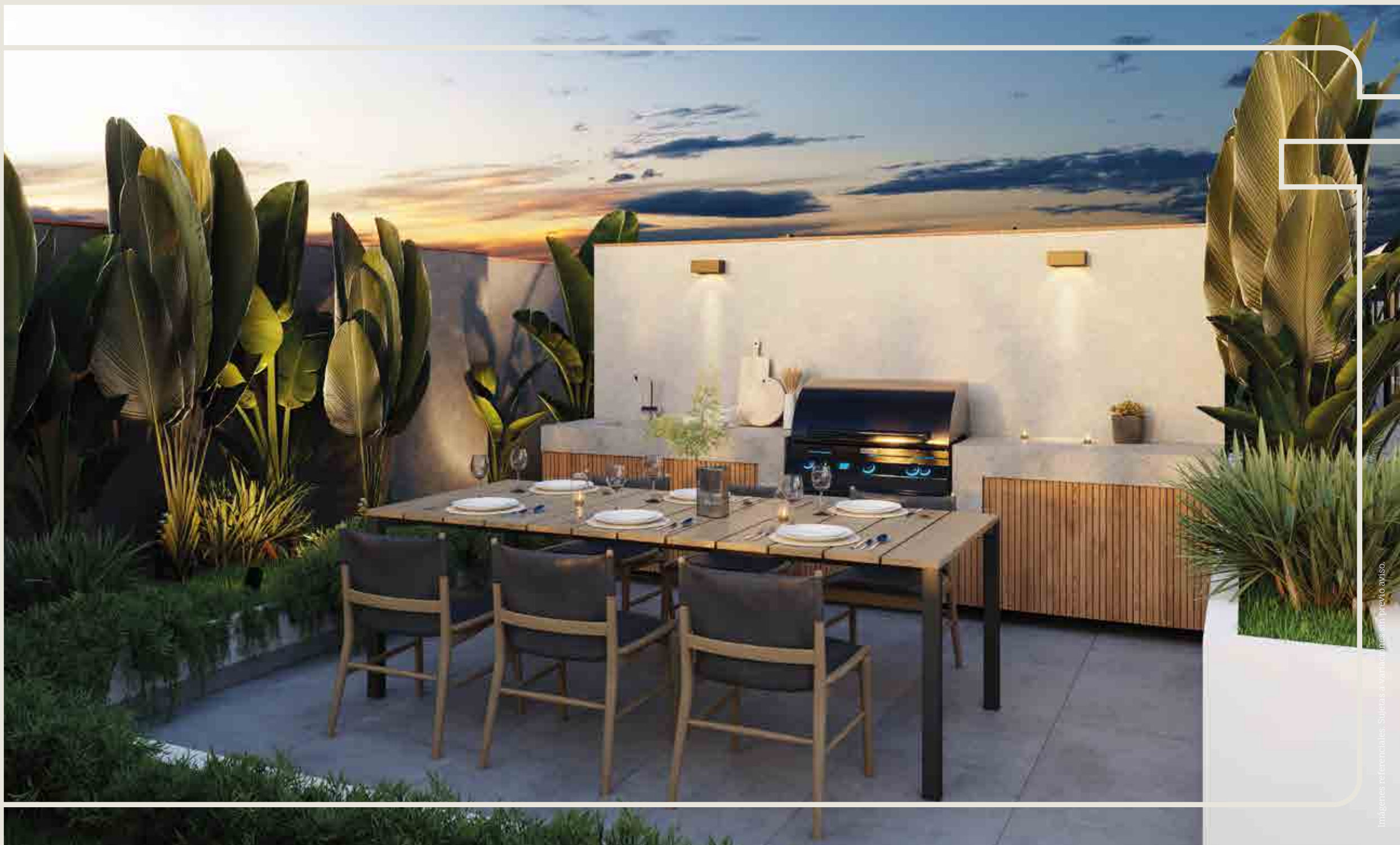
Bar Gourmet

Pardo
451



Zona de parrilla

Pardo
451



Pet Spa

Pardo
451



Lavandería

Pardo
451



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



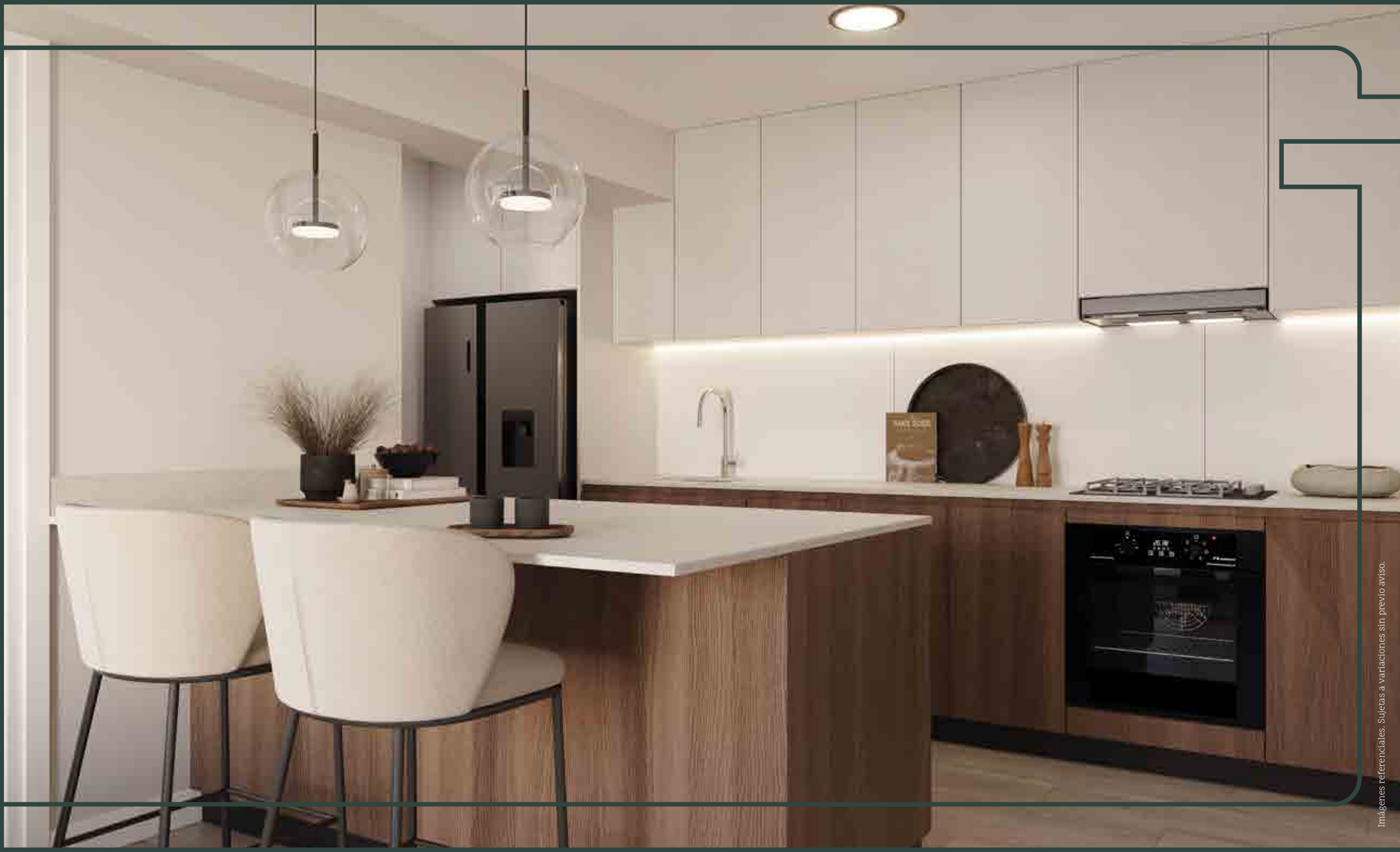
Sala y comedor

Pardo
451



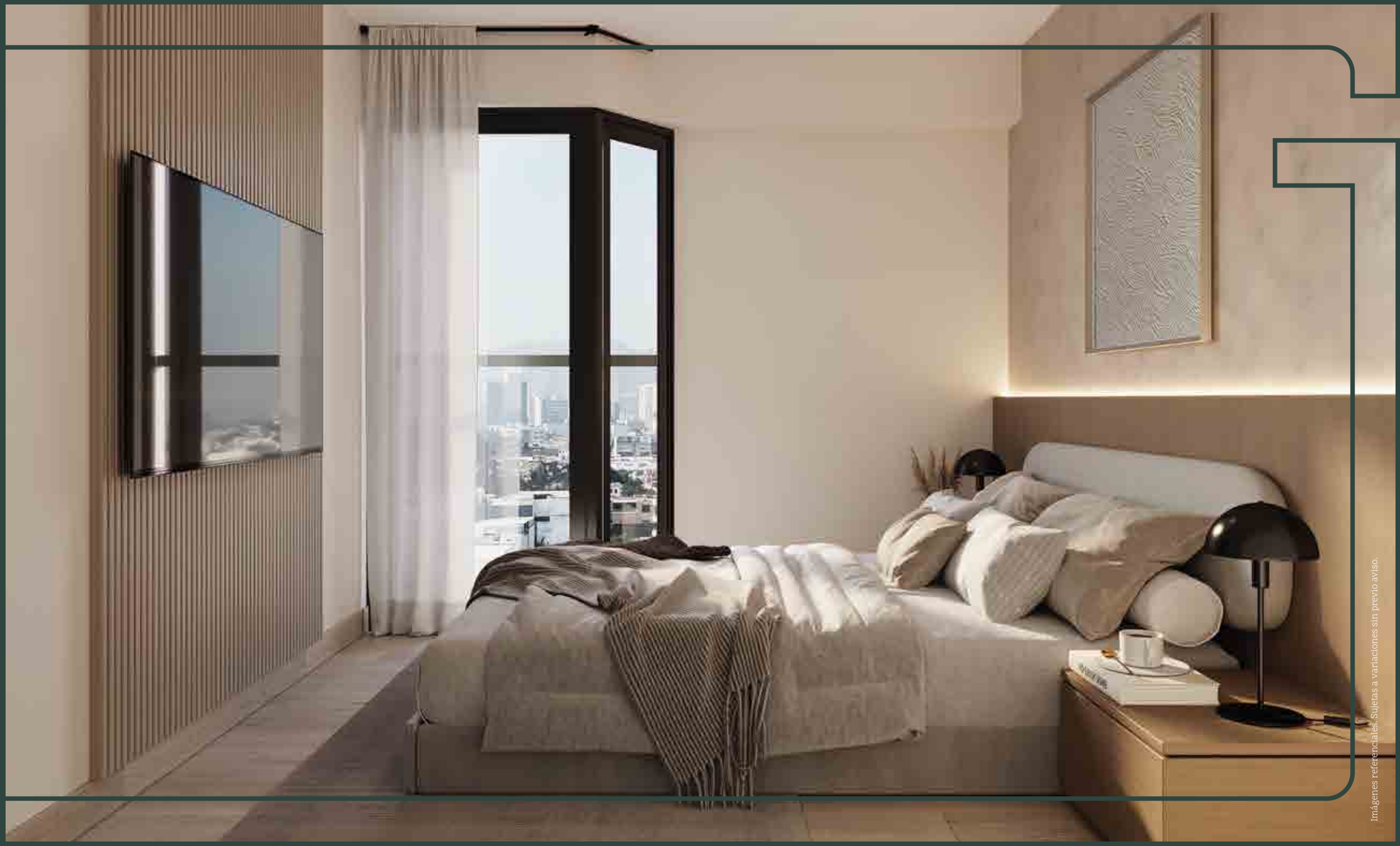
Cocina estilo americano

Pardo
451



Dormitorio principal

Pardo
451



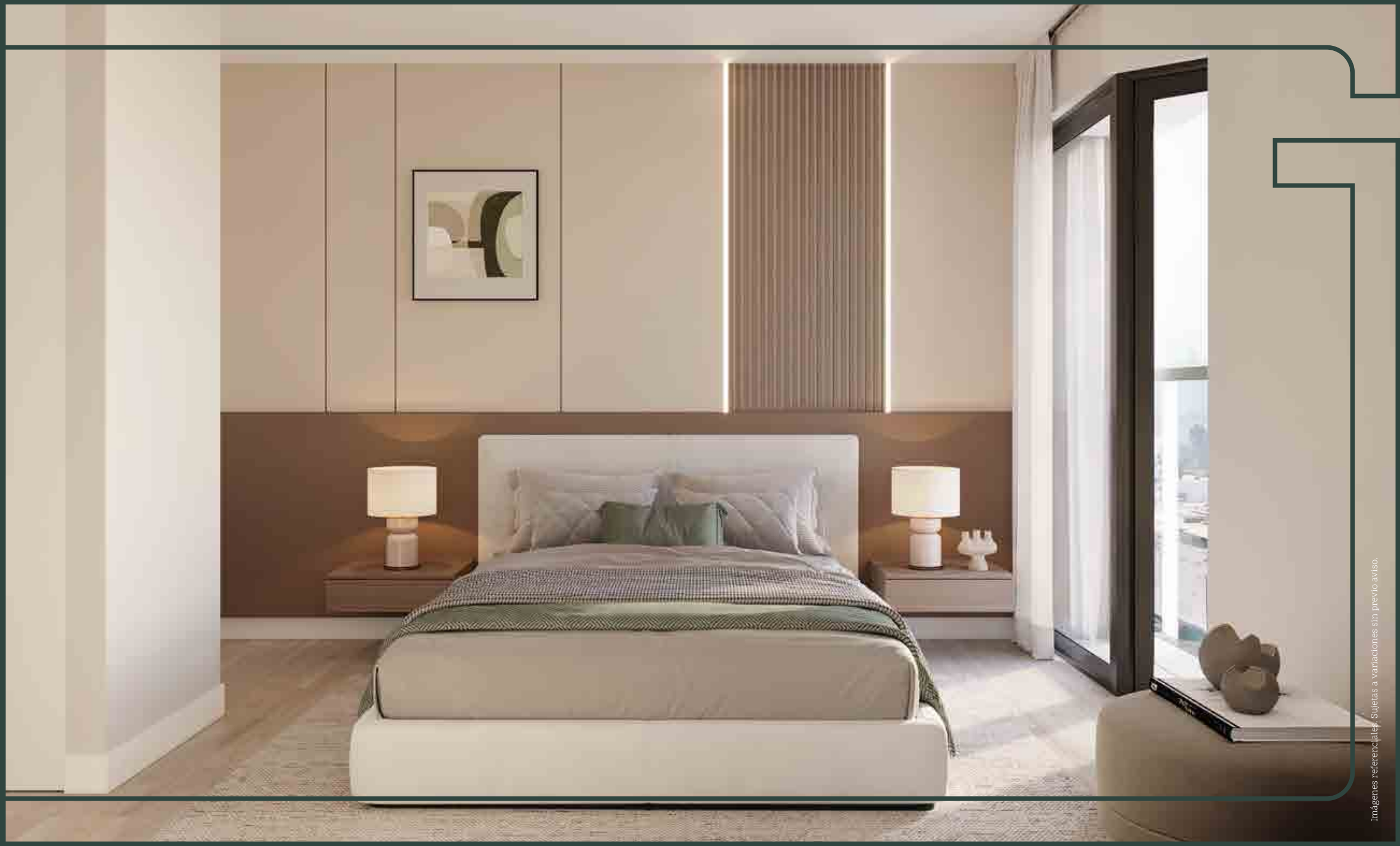
Baño principal

Pardo
451



Dormitorio secundario

Pardo
451





GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X01

Área desde : 82.60 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X02

Área desde : 64.12 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X03

Área desde : 64.04 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X04

Área desde : 96.92 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X05

Área desde : 64.29 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X06

Área desde : 64.06 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X07

Área desde : 88.19 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

FLAT 702

Área desde : 96.97 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

FLAT 703

Área desde : 70.05 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

FLAT 704

Área desde : 73.65 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

FLAT 706

Área desde : 97.80 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

PARDO 451
MIRAFLORES

FLAT 1805

Área desde : 96.55 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3.5



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16
Proyectos
desarrollados

+700
Departamentos
entregados

+100,000
Metros cuadrados
construidos





GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta