



OCEAN
BARRANCO
Apartments



Magnolias
234

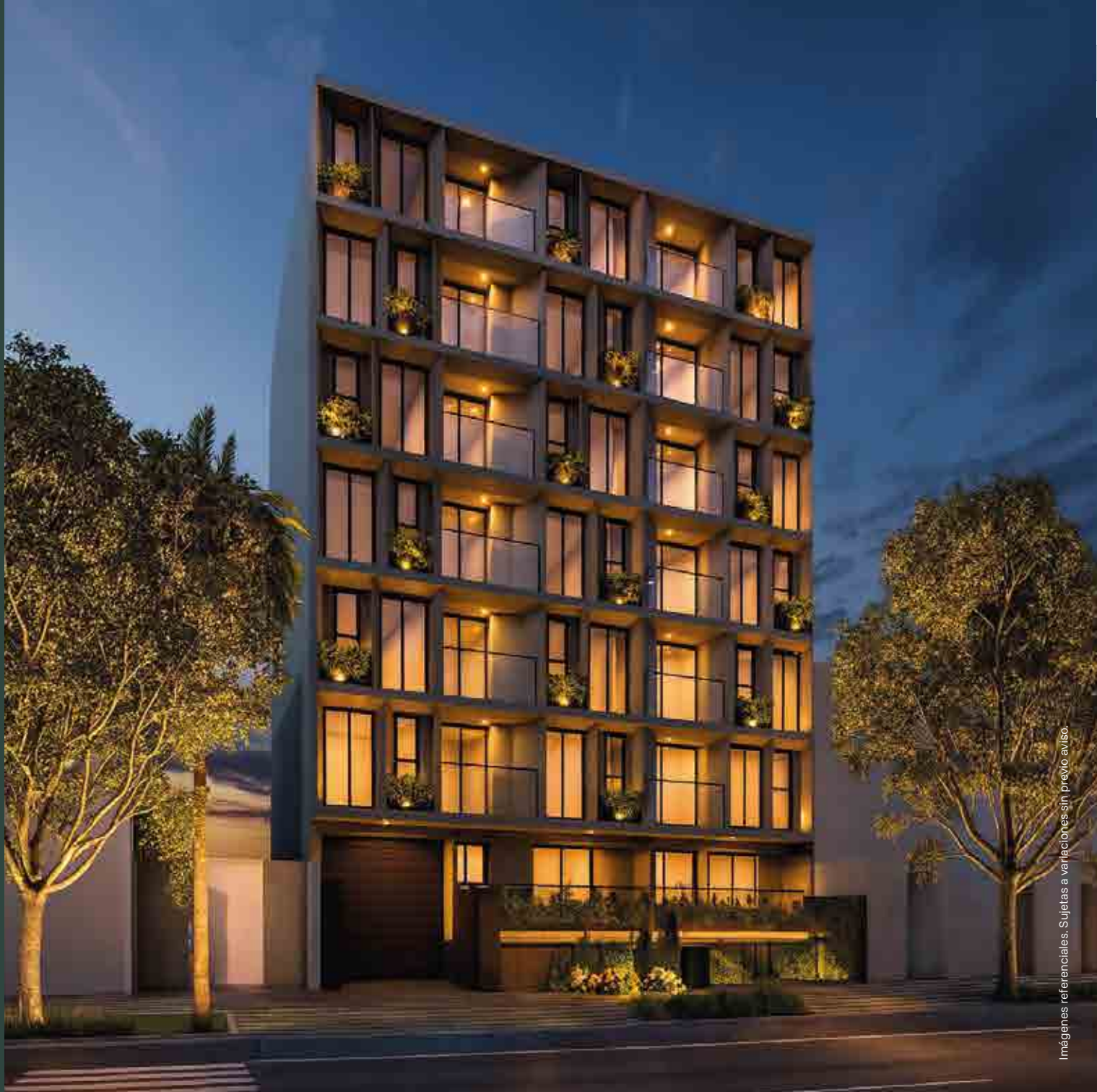
Vive a pasos del malecón

GRATTO
INMOBILIARIA

El lujo de vivir distinto comienza en
un espacio diseñado para inspirar cada día

Residencias de 1, 2 y 3 dormitorios, una propuesta dirigida a quienes buscan más que una dirección: un estilo de vida que combina diseño, exclusividad y una ubicación privilegiada. Vive en Barranco, a pasos del malecón, rodeado de arte, gastronomía y la esencia de uno de los distritos más emblemáticos de Lima.

1 · 2 · 3 Dormitorios	8 Pisos	38 Departamentos
desde 40m² hasta 119m²	5 Áreas comunes	





Vive lo mejor de Barranco a pasos del Malecón

Ubicado estratégicamente en Barranco una de las zonas más exclusivas, con mayor atractivo cultural y turístico de la ciudad. Rodeado de parques con conexión inmediata al malecón.

Conectividad

Subida Armendáriz
Circuito de Playas
Vía Expresa
Av. Reducto

Restaurantes

7. La 73
8. Shimao
9. La cuadra de Salvador
10. Dédalo Café

Compras

1. Larcomar
2. Wong de Larcomar
3. Plaza Vea Cortijo

Estudios

11. Col. Santa Rosa
12. Col. San Luis Hnos. Maristas
13. IE 7050 Nicanor Rivera

Bancos

4. Interbank
5. BBVA
6. BCP

Parques

14. P. Malecón de Barranco
15. P. Husares de Junín
16. P. Armendáriz

Lobby

Magnolias
234



Lounge Bar

Magnolias
234



Zona de
parrilla

Magnolias
234



Gimnasio

Magnolias
234



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

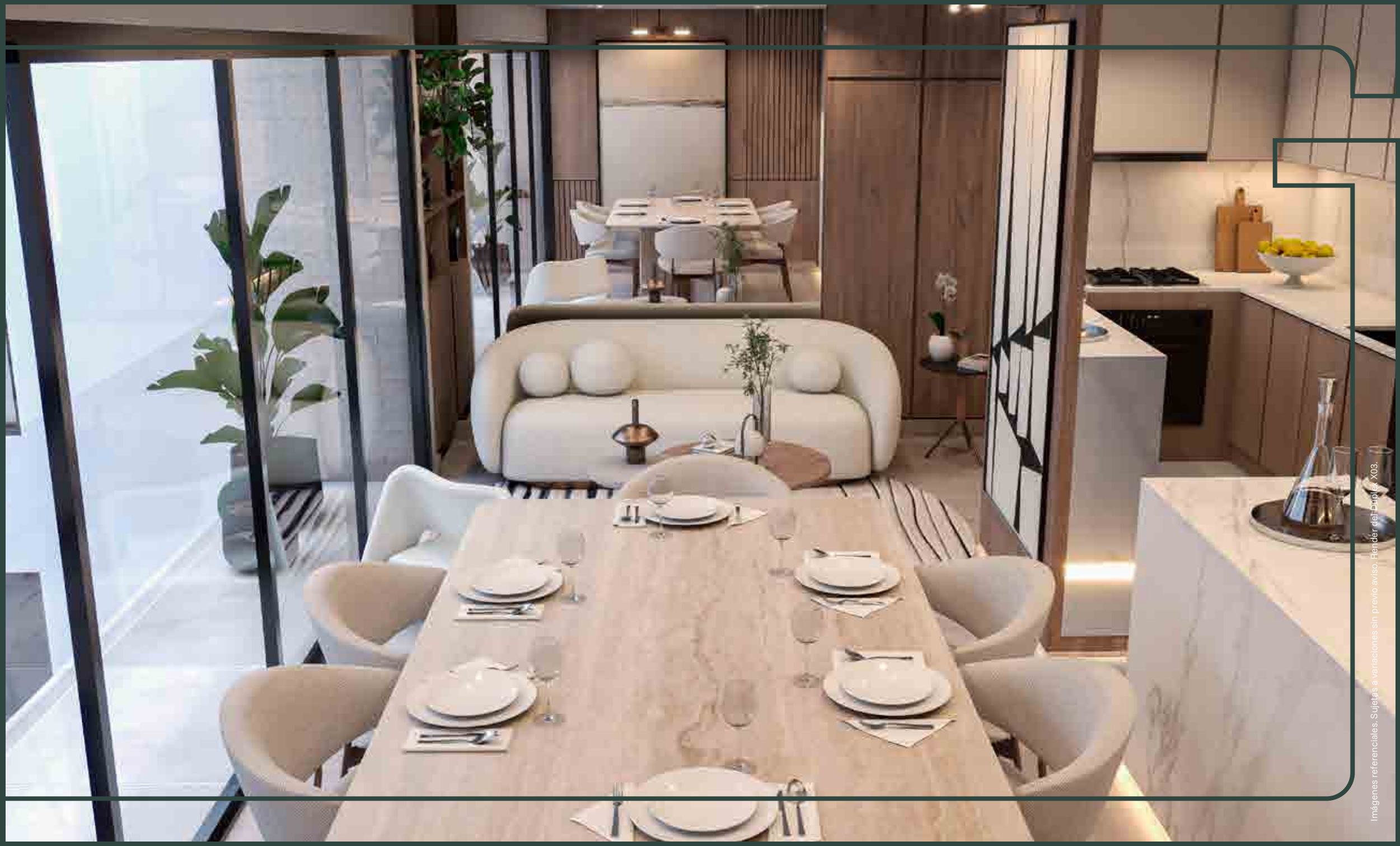
Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y
comedor

Magnolias
234



Dormitorio
principal

Magnolias
234



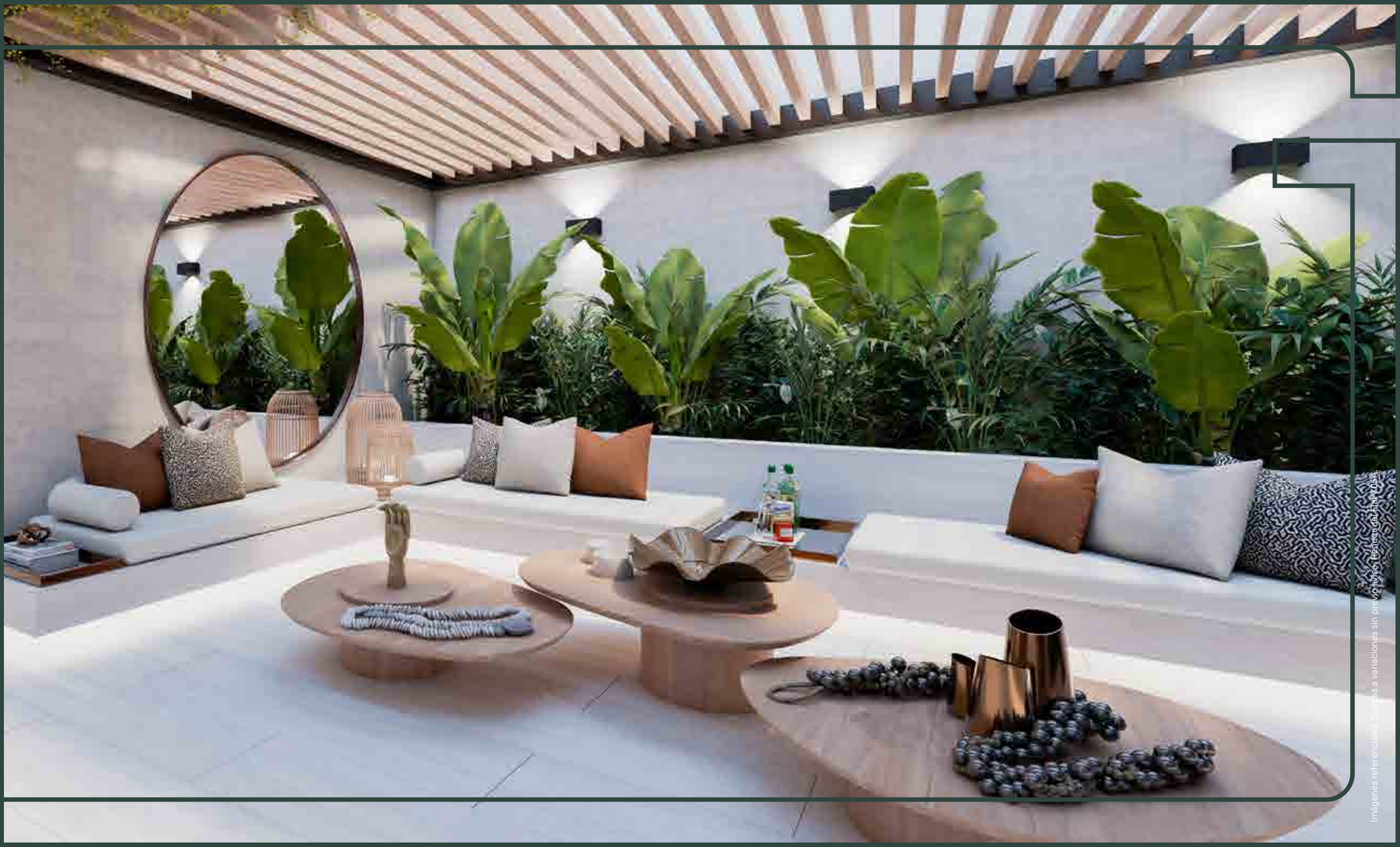
Dormitorio
secundario

Magnolias
234



Patio
interno

Magnolias
234









Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.



+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

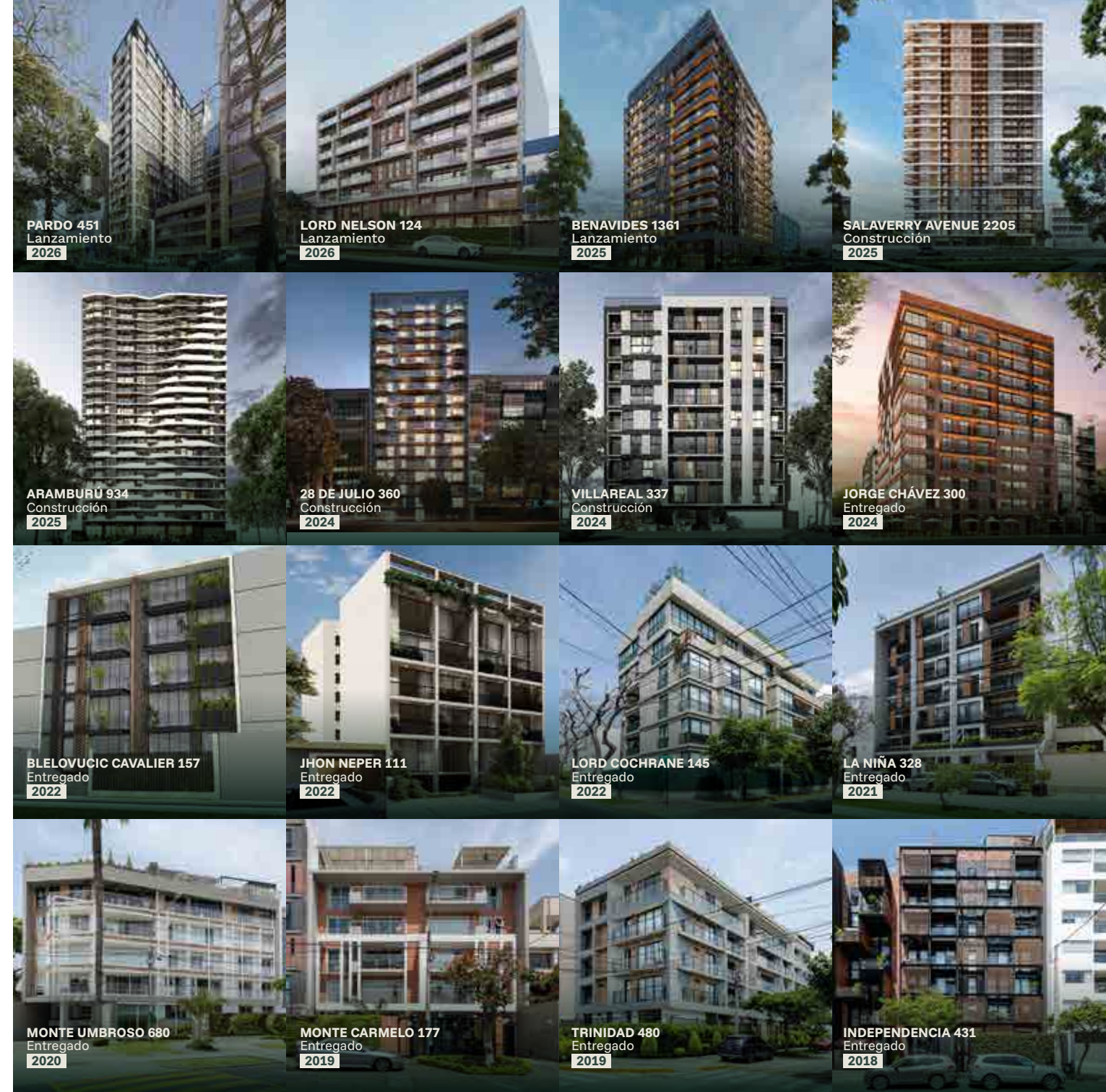
Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16
Proyectos
desarrollados

+700
Departamentos
entregados

+100,000
Metros cuadrados
construidos





GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta