



Lord Nelson 124

Exclusividad que se vive

GRATTO
INMOBILIARIA

Espacios que trascienden conectando
diseño, confort y ubicación

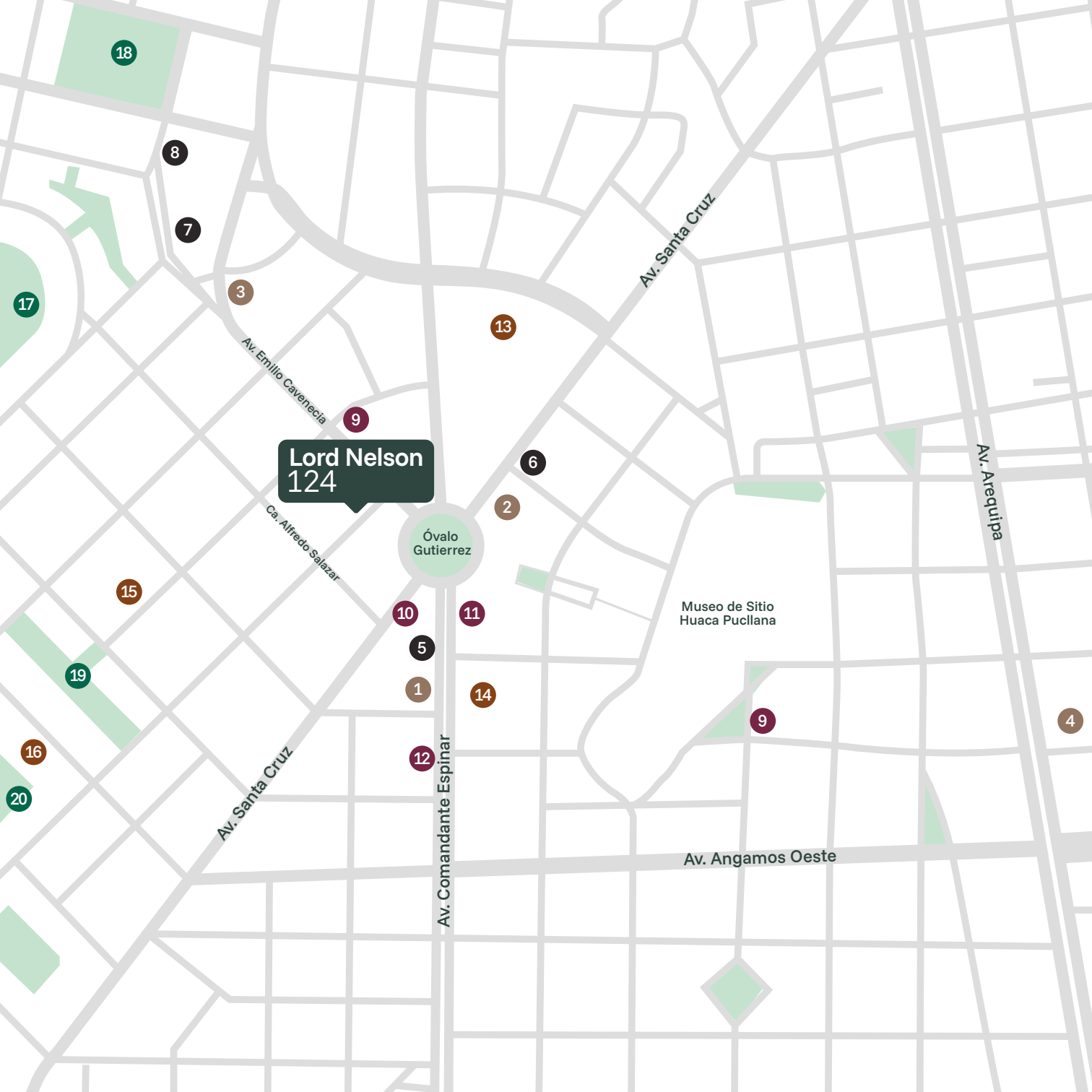
Un edificio boutique con solo 39 departamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, donde cada espacio ha sido pensado para disfrutar de una vida más tranquila, luminosa y confortable. Vive en el corazón de Miraflores, entre la energía de la ciudad y la calma de sus parques.

2 · 3 · 4 Dormitorios	8 Pisos	39 Departamentos
desde 80m² hasta 234m²	2 Áreas comunes	



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.





Exclusividad que se vive en tu día a día

En Lord Nelson 124, vivir es estar conectado con lo que realmente importa. Cada espacio ha sido concebido para acompañar tu estilo de vida adaptándose a tus necesidades y elevando cada momento de tu día.

Conectividad

- Av. Santa Cruz
- Av. Cmdt. Espinar
- Av. Angamos Oeste
- Av. Arequipa

Restaurantes

- 9. Cielo Rosso
- 10. Kaikan
- 11. Tierra de Fuego
- 12. Chicho Restaurante

Compras

- 1. Tottus Cmdt. Espinar
- 2. Wong Óvalo Gutierrez
- 3. Plaza Vea Dasso
- 4. Plaza Vea Miraflores

Estudios

- 13. Col.Maria Reina Marianistas
- 14. Col. Adventista Miraflores
- 15. Nido Little Villa
- 16. Nido La Casa Amarilla

Bancos

- 5. Oficina Scotiabank
- 6. Oficina BBVA
- 7. Oficina BCP
- 8. Oficina Interbank

Parques

- 17. P. Ernesto Alayza
- 18. P. Roosevelt
- 19. P. Roberto Baden-Powell
- 20. P. Eduardo Villena

Lobby

Lord Nelson
124



Jardín interno

Lord Nelson
124



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y comedor

Lord Nelson
124



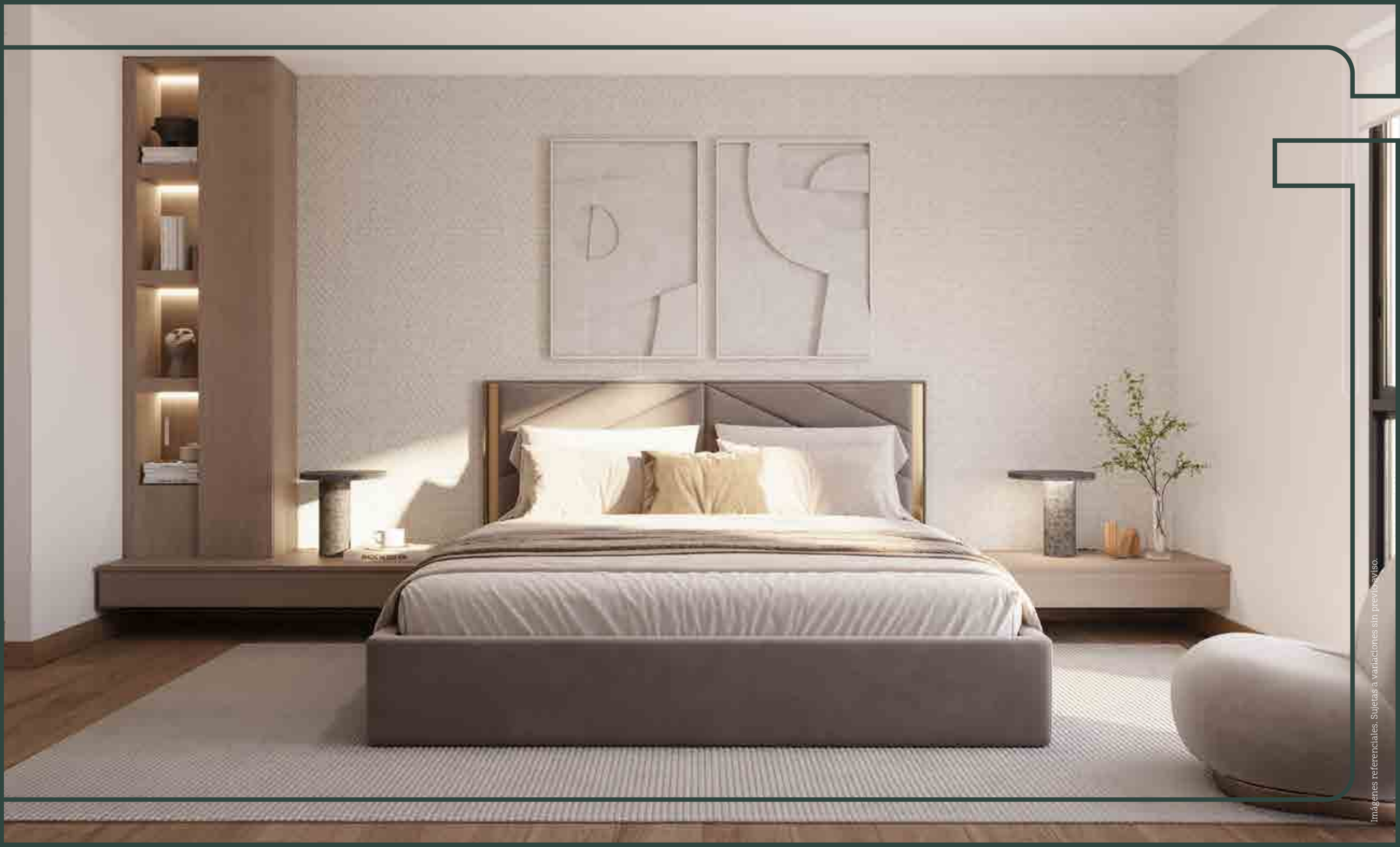
Cocina

Lord Nelson
124



Dormitorio principal

Lord Nelson
124



Baño principal

Lord Nelson
124



Dormitorio secundario

Lord Nelson
124



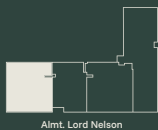


GRATTO
INMOBILIARIA

LORD NELSON
MIRAFLORES

FLAT SS01

Área total : 91.77 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

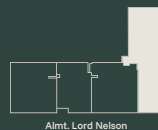


GRATTO
INMOBILIARIA

LORD NELSON
MIRAFLORES

FLAT SS03

Área total : 140.84 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

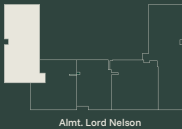


GRATTO
INMOBILIARIA

LORD NELSON
MIRAFLORES

FLAT 101

Área total : 82.84 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2.5



Almt. Lord Nelson

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

LORD NELSON
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X01

Área total : 114.40 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Almt. Lord Nelson

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



TIPOLOGÍA X02

Área total	:	80.33 m ²
Domitorios	:	2
Baños	:	2.5



Primera planta



Segunda planta



DÚPLEX X03

Área total	:	116.76 m ²
Domitorios	:	2
Baños	:	2.5





Segunda planta



Primera planta



DÚPLEX 801

Área total : 234.29 m²
Dormitorios : 4
Baños : 4.5



Almt. Lord Nelson

DÚPLEX 802

Área total : 175.41 m²
Dormitorios : 3
Baños : 4.5



Almt. Lord Nelson

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16
Proyectos
desarrollados

+700
Departamentos
entregados

+100,000
Metros cuadrados
construidos



A modern, multi-story apartment building with a grid-like facade and balconies, illuminated at dusk. The building is the central focus of the image, with a dark sky and some foliage visible in the background.

GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta