

# Lord Nelson 124

Exclusividad que se vive

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

## Espacios que trascienden conectando **diseño, confort y ubicación**

Residencias de 1, 2 y 3 habitaciones concebidas para el deleite visual y el confort absoluto. Descubra una atmósfera bañada en luz natural situada en un entorno privilegiado, donde la vibrante energía de Miraflores converge con la serenidad de sus áreas verdes más emblemáticas.

**2·3·4**

Dormitorios

desde **80m<sup>2</sup>**  
hasta **192m<sup>2</sup>**

**8**

Pisos

**2**

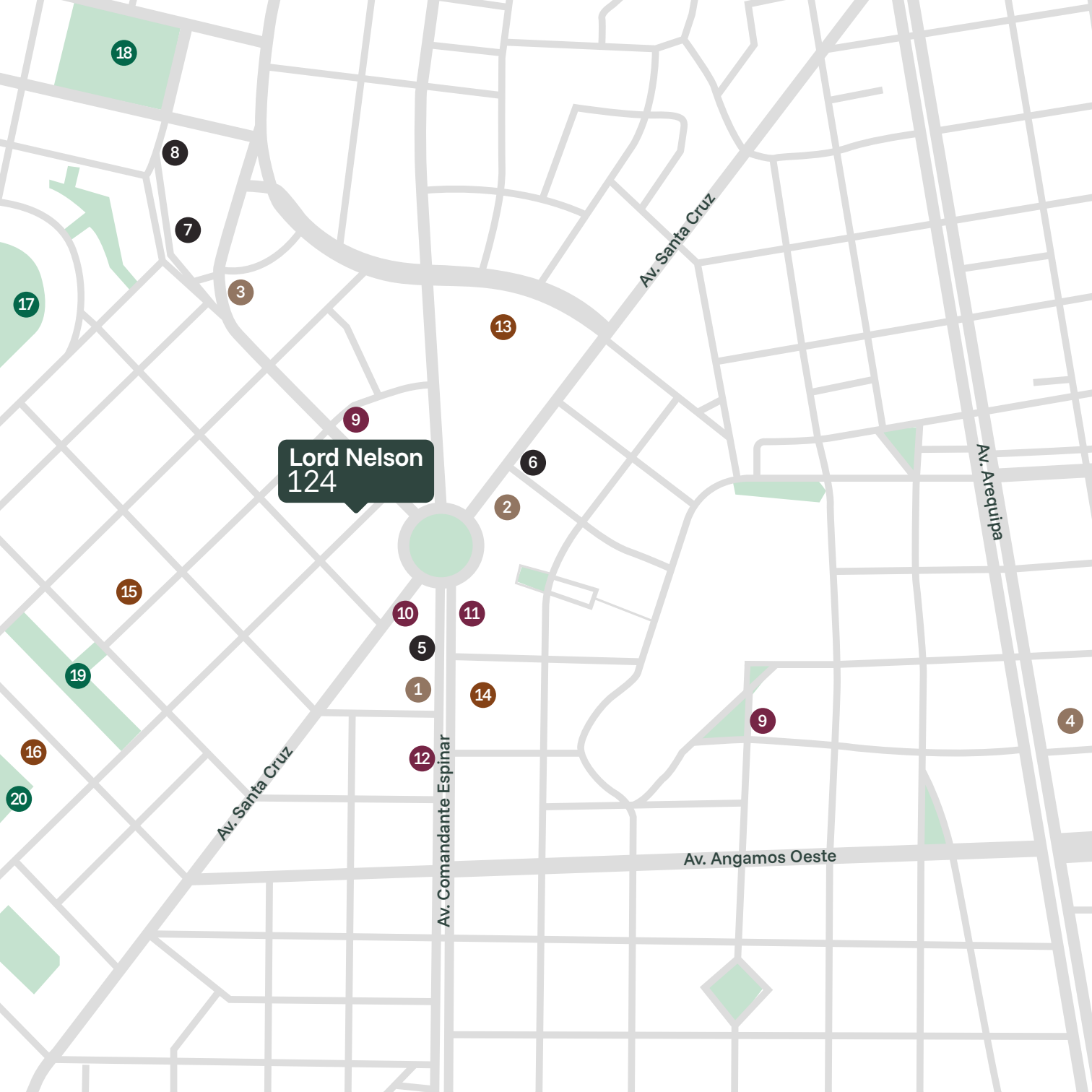
Áreas comunes

**39**

Departamentos







## Exclusividad que se vive en tu día a día

En Lord Nelson 124, vivir es estar conectado con lo que realmente importa. Cada espacio ha sido concebido para acompañar tu estilo de vida adaptándose a tus necesidades y elevando cada momento de tu día.

### Conectividad

- Av. Santa Cruz
- Av. Cmdt. Espinar
- Av. Angamos Oeste
- Av. Arequipa

### Restaurantes

- 9. Cielo Rosso
- 10. Kaikan
- 11. Tierra de Fuego
- 12. Chicho Restaurante

### Compras

- 1. Tottus Cmdt. Espinar
- 2. Wong Óvalo Gutierrez
- 3. Plaza Veá Dasso
- 4. Plaza Veá Miraflores

### Estudios

- 13. Col. Maria Reina Marianistas
- 14. Col. Adventista Miraflores
- 15. Nido Little Villa
- 16. Nido La Casa Amarilla

### Bancos

- 5. Oficina Scotiabank
- 6. Oficina BBVA
- 7. Oficina BCP
- 8. Oficina Interbank

### Parques

- 17. P. Ernesto Alayza
- 18. P. Roosevelt
- 19. P. Roberto Baden-Powell
- 20. P. Eduardo Villena

# Lobby

Lord Nelson  
124



# Jardín interno

Lord Nelson  
124



## Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

---

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



# Sala y comedor



Lord Nelson  
124

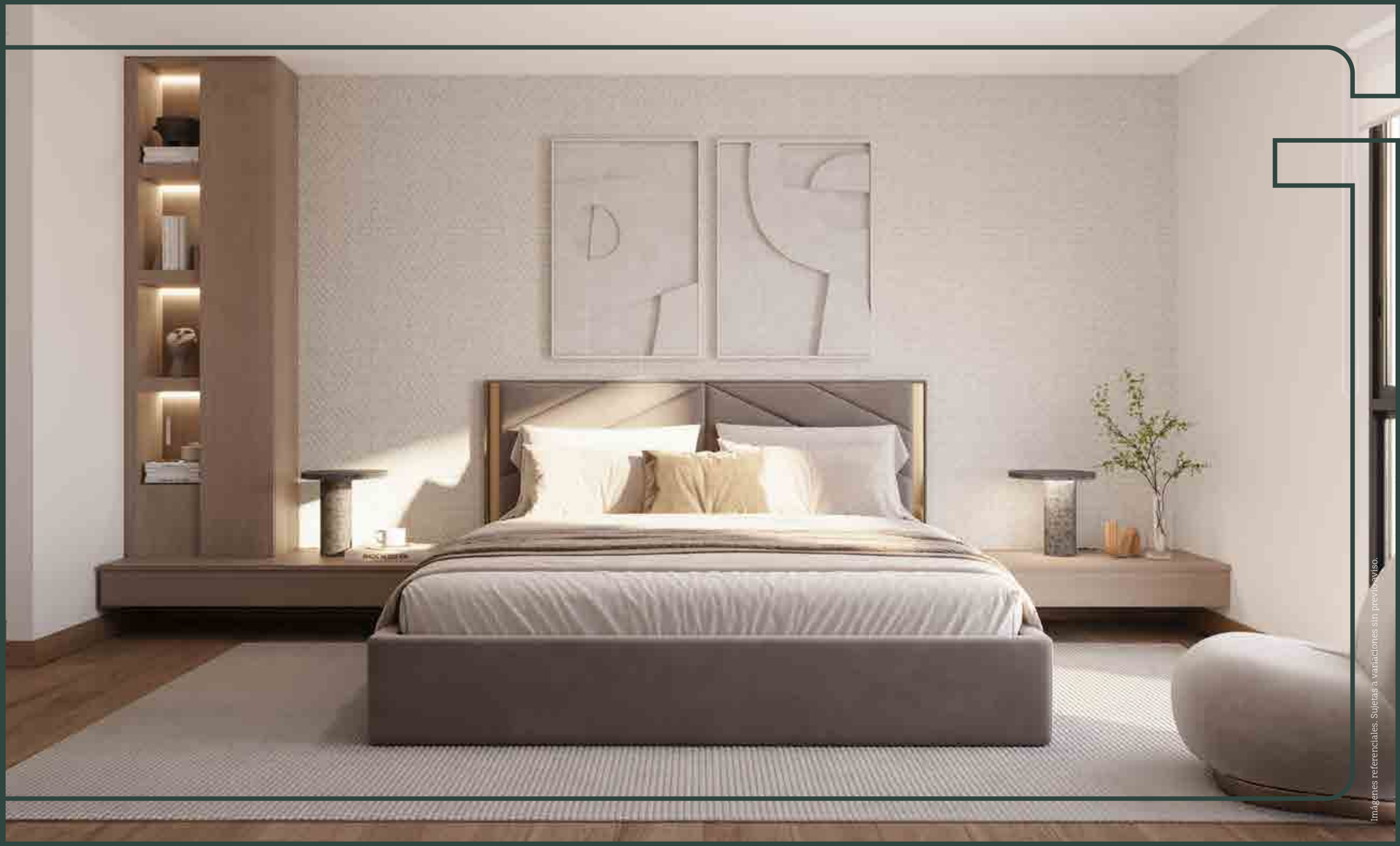
# Cocina



Lord Nelson  
124

# Dormitorio principal

Lord Nelson  
124



# Baño principal

Lord Nelson  
124



# Dormitorio secundario



Lord Nelson  
124

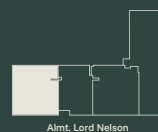


**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT SS01**

Área desde : 81.69 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 2  
Baños : 2.5



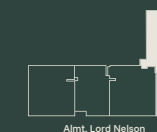
Arq. Lord Nelson

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

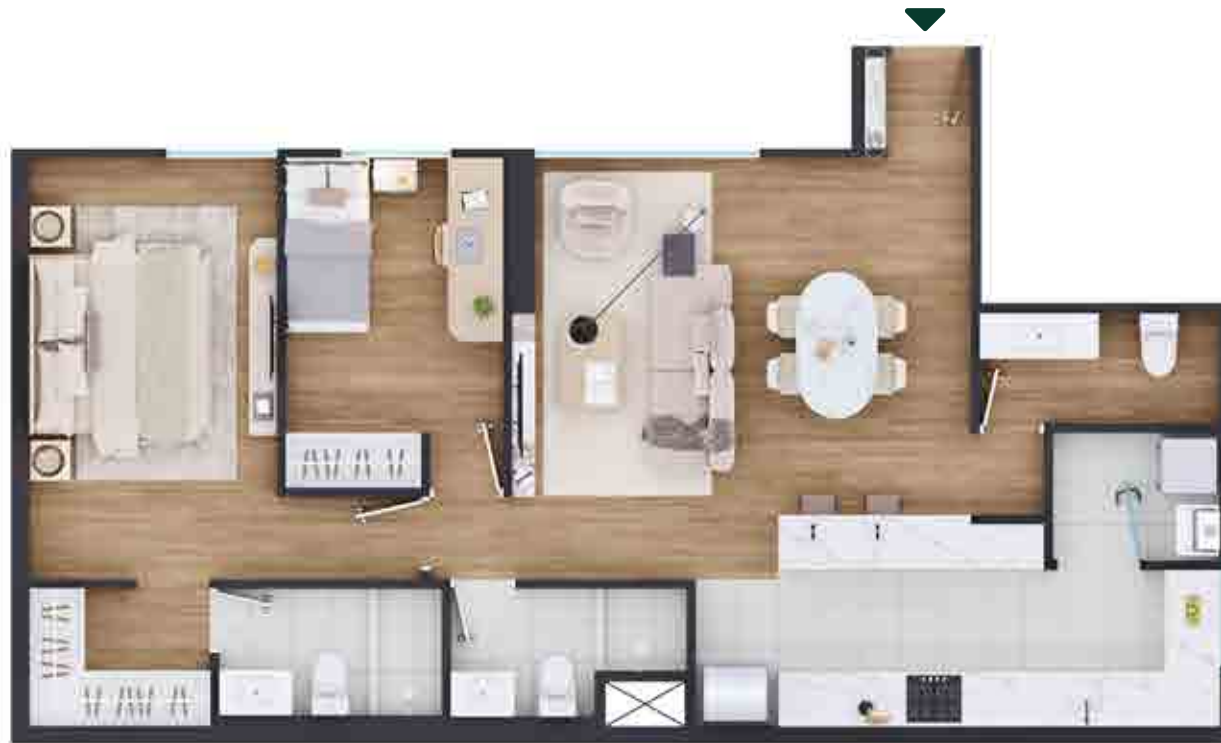
**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT SS02**

Área desde : 114.11 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 2.5



Arq. Lord Nelson

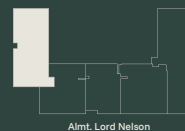


**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT 101**

Área desde : 82.84 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 2  
Baños : 2.5

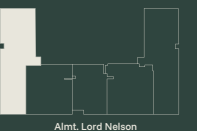


**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X01**

Área desde : 114.40 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 2.5





Primera planta



Segunda planta



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X02**

Área desde : 80.73 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 2  
Baños : 2.5



Almt. Lord Nelson

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**DÚPLEX X03**

Área desde : 116.76 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 2  
Baños : 2.5



Almt. Lord Nelson



Segunda planta



Primera planta



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**DÚPLEX 801**

Área desde : 195.32 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 4  
Baños : 4.5



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**DÚPLEX 802**

Área desde : 131 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 4.5



**+19** ★★★  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**GRATTO**  
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

**16**  
Proyectos  
desarrollados

**+700**  
Departamentos  
entregados

**+100,000**  
Metros cuadrados  
construidos





# GRATTO

I N M O B I L I A R I A

[grattoinmobiliaria.com](http://grattoinmobiliaria.com)

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta