



**Benavides
1361**

Vive conectado
a lo que amas

GRATTO
INMOBILIARIA

Vive conectado a lo que amas, Vive en **Benavides 1361**

En Benavides 1361, vivirás en un lugar donde la conexión con lo que amas es posible.

Nuestro proyecto está diseñado para ofrecerte un estilo de vida que se adapte a tus necesidades y deseos, permitiéndote disfrutar de lo que más te guste.

2·3

Dormitorios

desde **64m²**
hasta **92m²**

17

Pisos

6

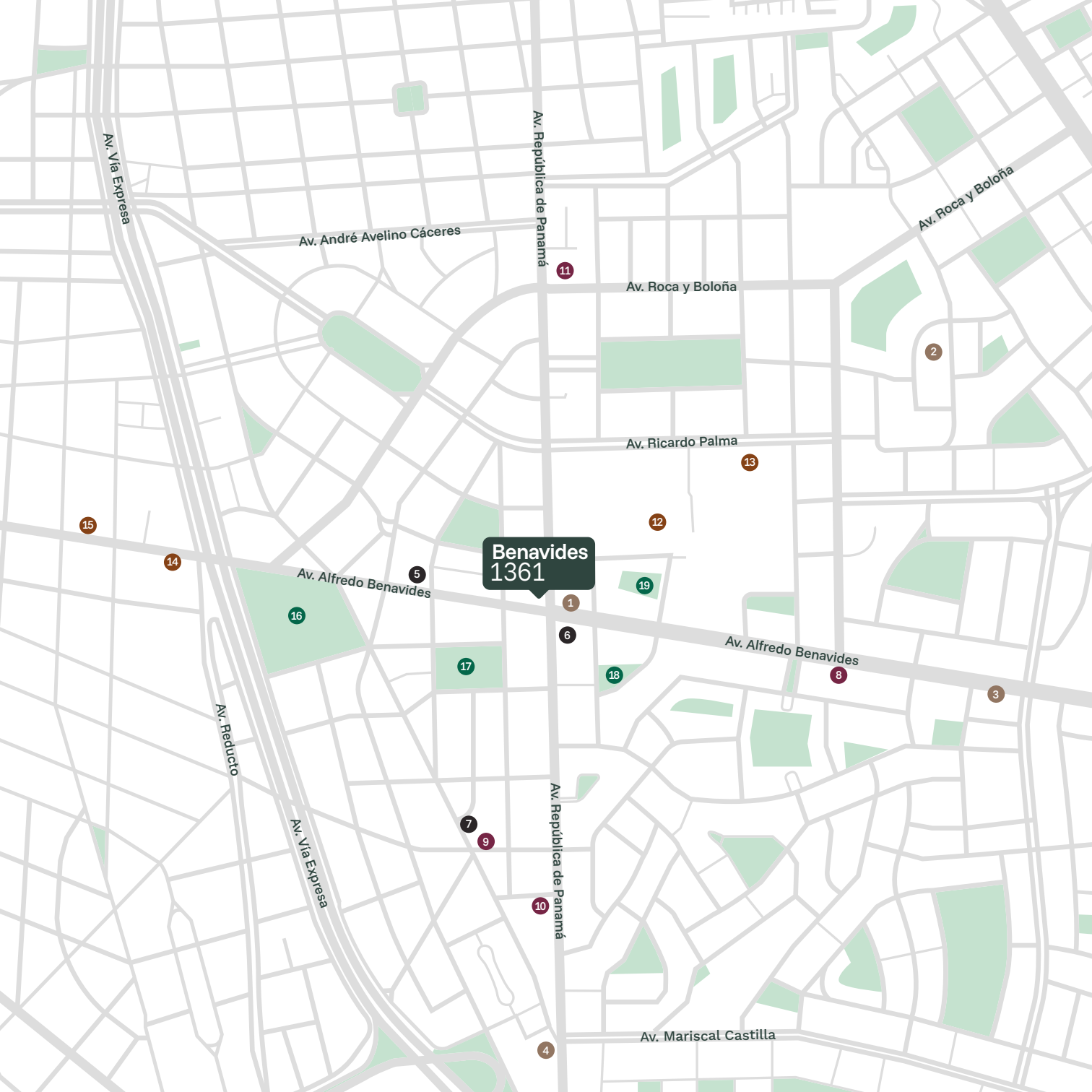
Áreas comunes

163

Departamentos







Ubicación privilegiada, para vivir mejor

Departamentos diseñados para ti con áreas comunes funcionales, en una ubicación privilegiada. Nuestro proyecto es el lugar perfecto para disfrutar de cada momento y vivir al máximo

Conectividad

- Av. Alfredo Benavides
- Av. República de Panamá
- Av. Vía Expresa
- Av. Ricardo Palma

Restaurantes

- 8. Baco & Vaca
- 9. Don Mamino
- 10. Costumbres Argentinas
- 11. Almacén Cevichería

Compras

- 1. Wong Benavides
- 2. Wong Aurora
- 3. Flora & Fauna
- 4. Plaza Vea

Estudios

- 12. Markham College
- 13. Colegio Pestalozzi
- 14. Instituto ISIL
- 15. Instituto IPAD

Bancos

- 5. Oficina BCP
- 6. Agencia BBVA
- 7. Oficina Scotiabank

Parques

- 16. P. Reducto N°2
- 17. P. Pablo Arguedas
- 18. P. Augusto Leguía
- 19. P. César Vallejo

Lobby

**Benavides
1361**



Gimnasio

Benavides
1361



Coworking

**Benavides
1361**



Zona Bar



**Benavides
1361**

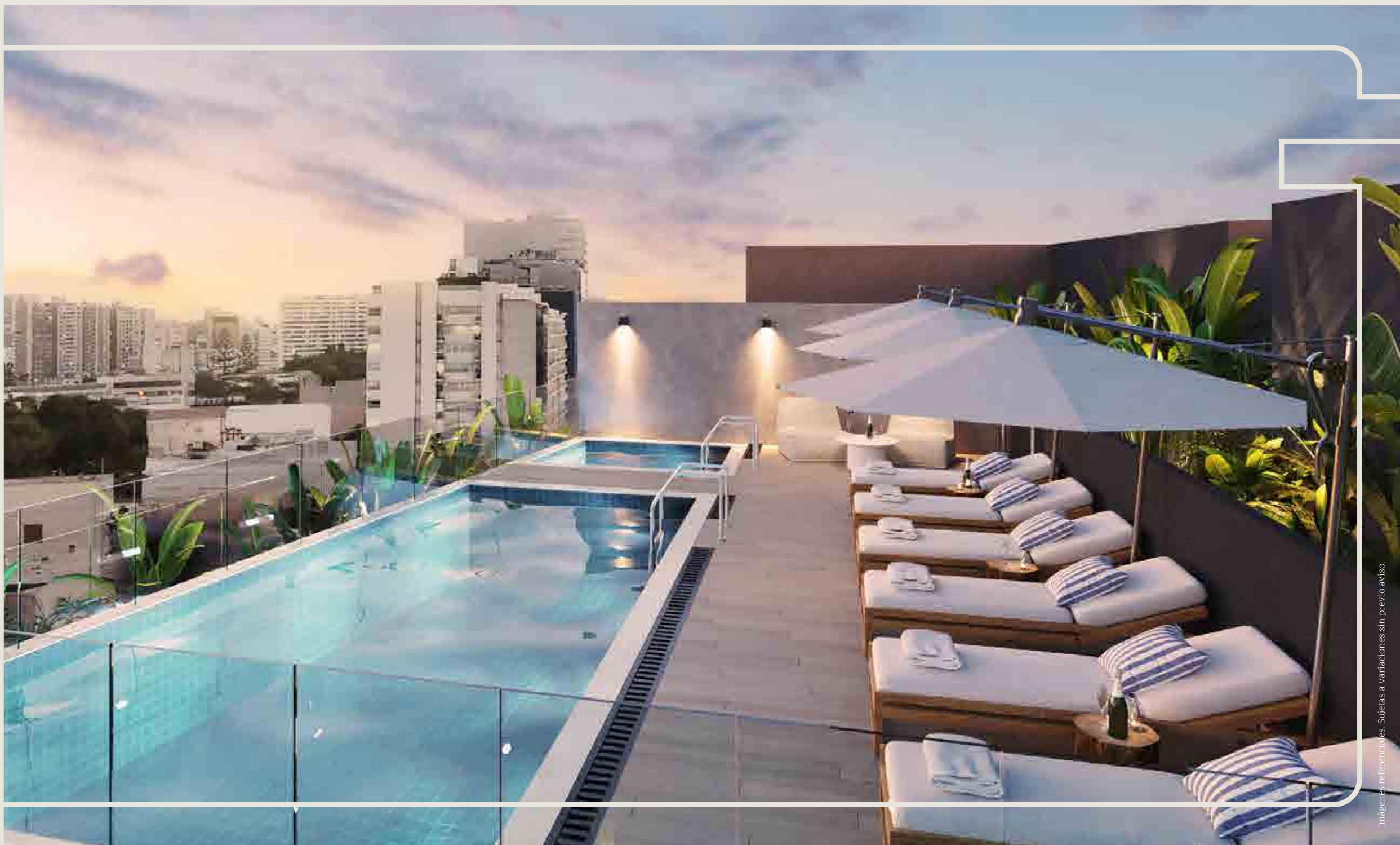
Zona de
parrillas



Benavides
1361

Piscina con terraza

**Benavides
1361**



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y comedor



**Benavides
1361**

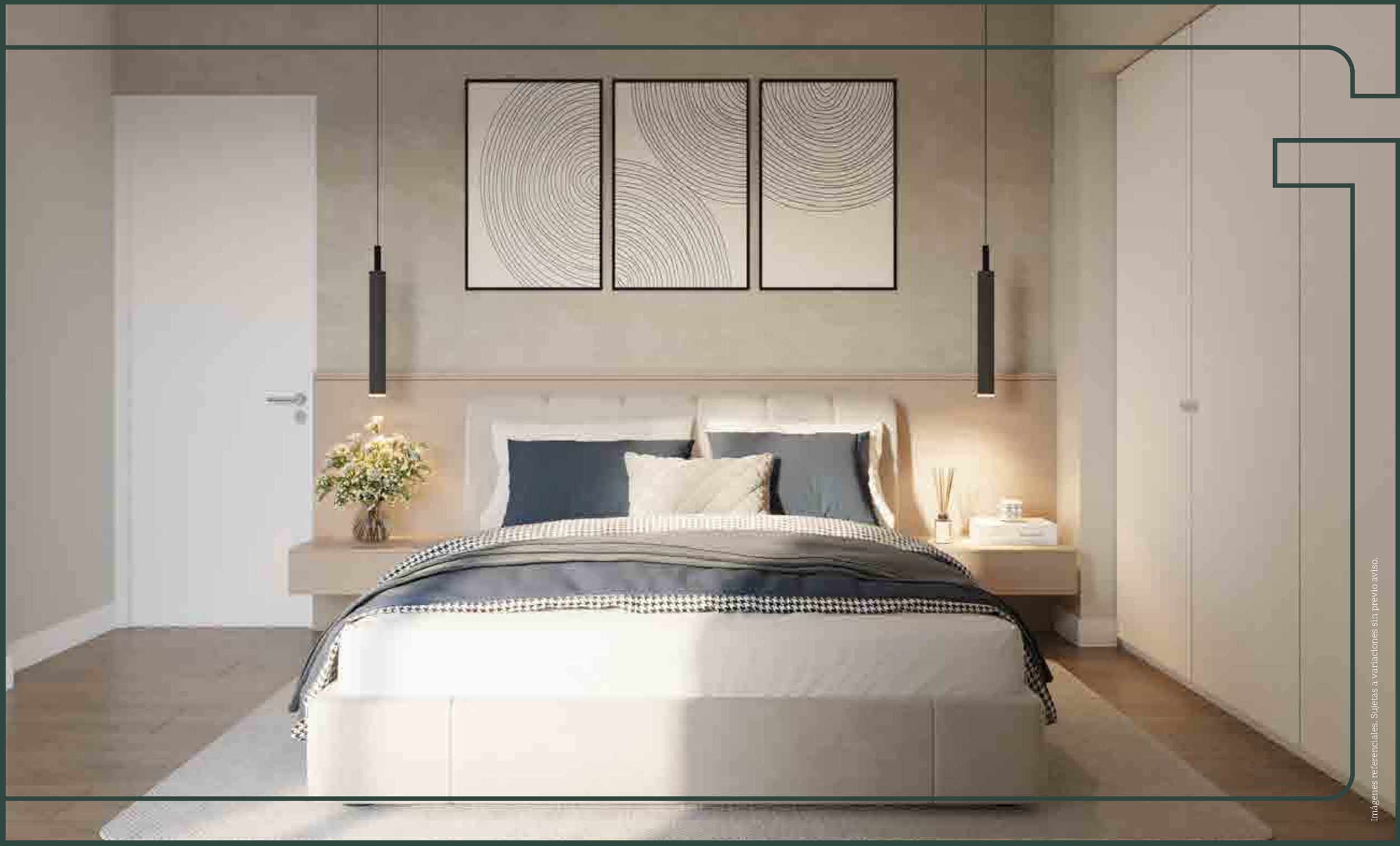
Cocina estilo americano

Benavides
1361



Dormitorio principal

Benavides
1361



Baño principal

Benavides
1361



Dormitorio secundario



Benavides
1361



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X01

Área desde : 65.42 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. Benavides

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

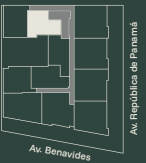


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X02

Área desde : 65.40 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. Benavides

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

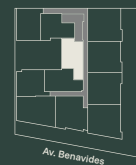


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X03

Área desde : 64.10 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X04

Área desde : 64.45 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. Benavides



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X05

Área desde : 64.18 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. República de Panamá

Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X06

Área desde : 88.08 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. República de Panamá

Av. Benavides



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X07

Área desde : 88 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

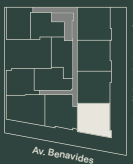
Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X08

Área desde : 88.01 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Av. Benavides

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X09

Área desde : 88.88 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. República de Panamá

Av. Benavides

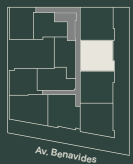
Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X10

Área desde : 88.11 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. República de Panamá

Av. Benavides

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X11

Área desde : 91.12 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1605

Área desde : 115 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

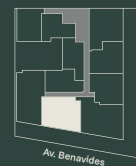


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1606

Área desde : 103.42 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1607

Área desde : 120.43 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

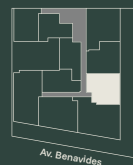


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1608

Área desde : 81.69 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. República de Panamá

Av. Benavides

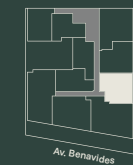
Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1609

Área desde : 81.41 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. República de Panamá

Av. Benavides

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Primera planta

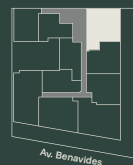
Segunda planta

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1610

Área desde : 100.17 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1701

Área desde : 128.02 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

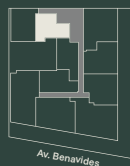


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1702

Área desde : 128.41 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1703

Área desde : 123.42 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1705

Área desde : 89.49 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



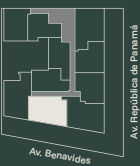
Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1706

Área desde : 88.42 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides



Primera planta



Segunda planta



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1707

Área desde : 92.74 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



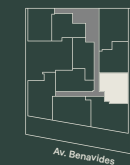
Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1708

Área desde : 133.15 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

Primera planta



Segunda planta



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1709

Área desde : 146.05 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1710

Área desde : 88 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. Benavides

+19 ★★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16
Proyectos
desarrollados

+700
Departamentos
entregados

+100,000
Metros cuadrados
construidos



GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta