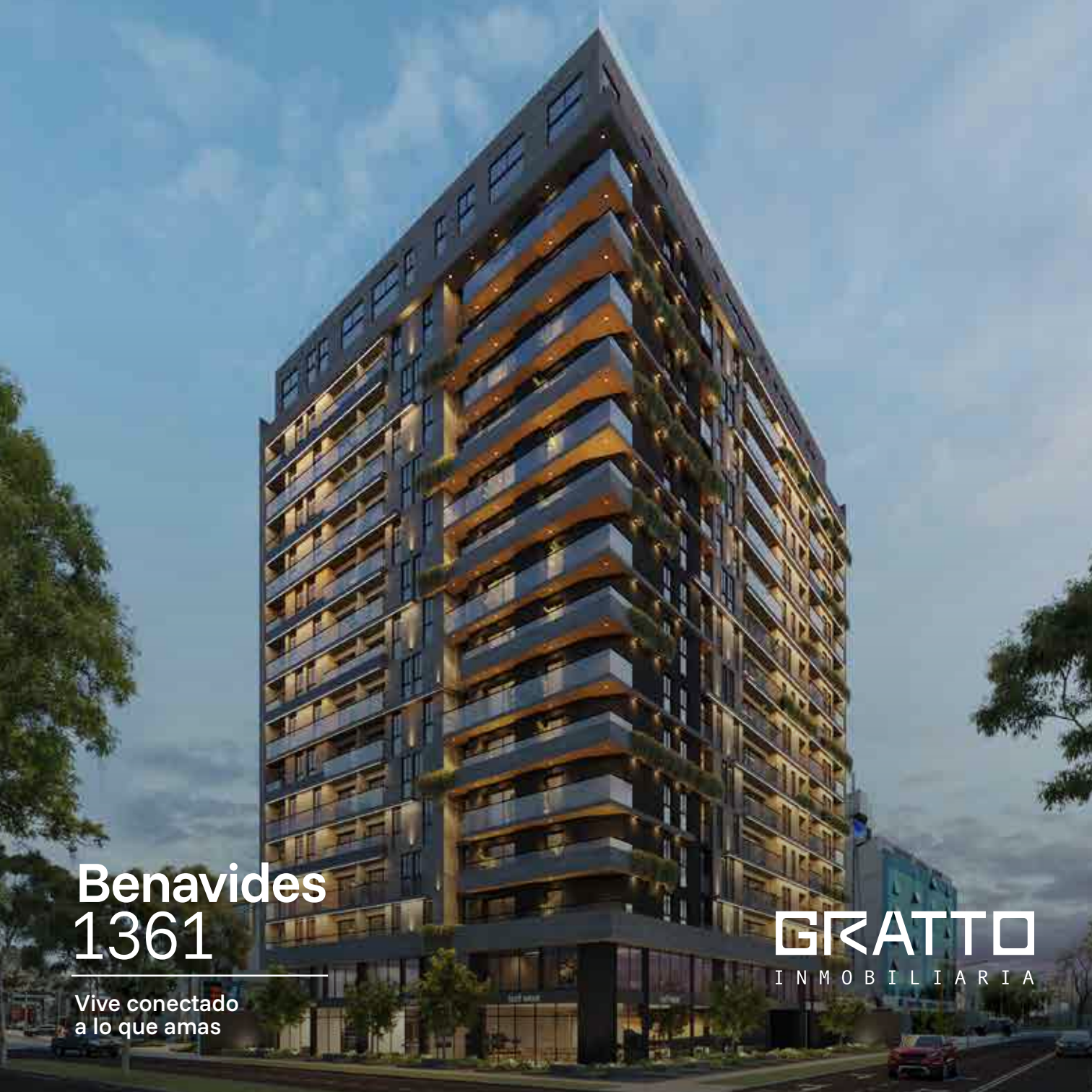




Benavides 1361

Vive conectado
a lo que amas

GRATTO
INMOBILIARIA

Vive conectado a lo que amas, Vive en **Benavides 1361**

En Benavides 1361, vivirás en un lugar donde la conexión con lo que amas es posible.

Nuestro proyecto está diseñado para ofrecerte un estilo de vida que se adapte a tus necesidades y deseos, permitiéndote disfrutar de lo que más te guste.

2•3

Dormitorios

desde **64m²**
hasta **92m²**

17

Pisos

163

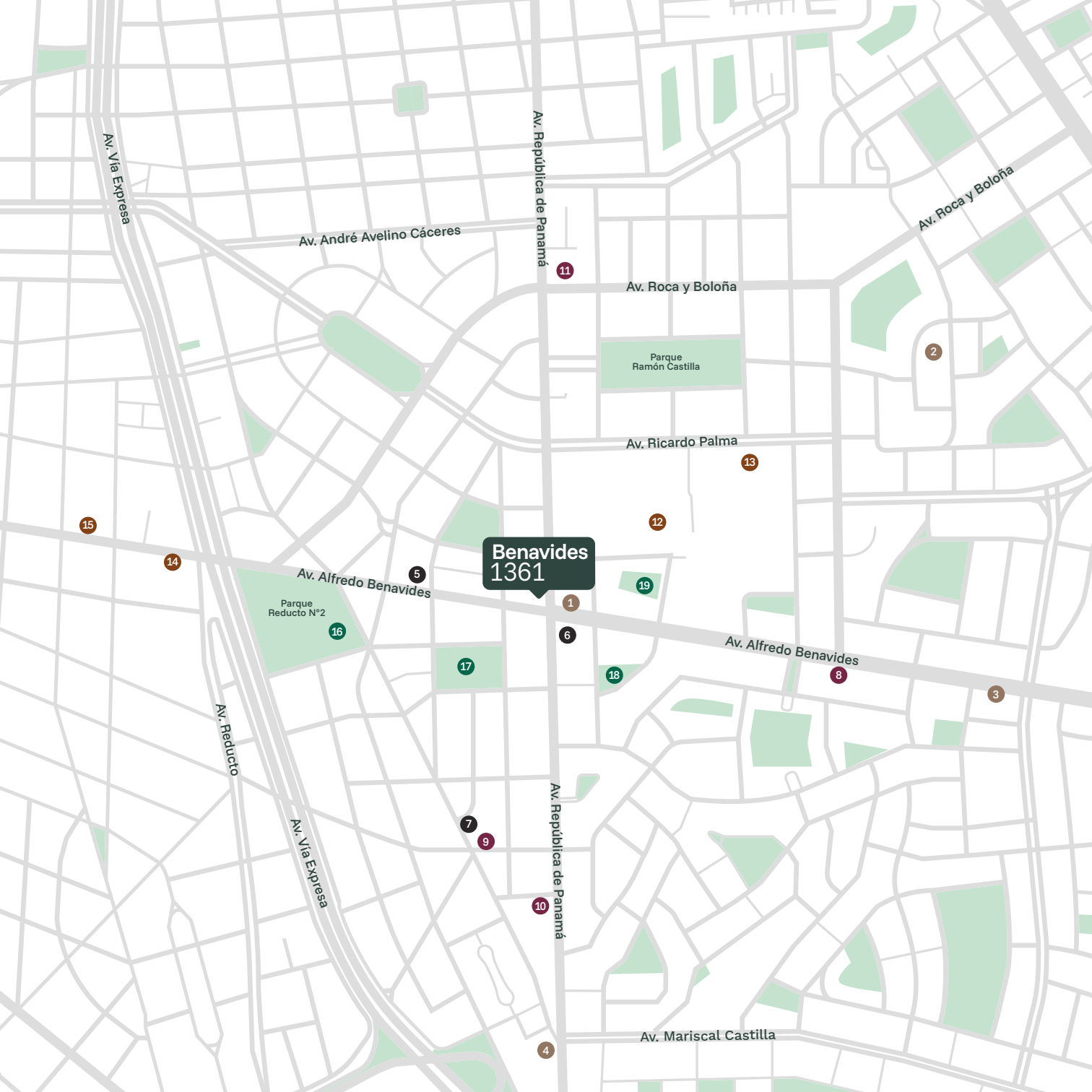
Departamentos

6

Áreas comunes







Ubicación privilegiada, para vivir mejor

Departamentos diseñados para ti con áreas comunes funcionales, en una ubicación privilegiada. Nuestro proyecto es el lugar perfecto para disfrutar de cada momento y vivir al máximo

Conectividad

- Av. Alfredo Benavides
- Av. República de Panamá
- Av. Vía Expresa
- Av. Ricardo Palma

Restaurantes

- 8. Baco & Vaca
- 9. Don Mamino
- 10. Costumbres Argentinas
- 11. Almacén Cevichería

Compras

- 1. Wong Benavides
- 2. Wong Aurora
- 3. Flora & Fauna
- 4. Plaza Vea

Estudios

- 12. Markham College
- 13. Colegio Pestalozzi
- 14. Instituto ISIL
- 15. Instituto IPAD

Bancos

- 5. Oficina BCP
- 6. Agencia BBVA
- 7. Oficina Scotiabank

Parques

- 16. P. Reducto N°2
- 17. P. Pablo Arguedas
- 18. P. Augusto Leguía
- 19. P. César Vallejo

Lobby

Benavides
1361



Gimnasio

Benavides
1361



Coworking

Benavides
1361



Zona Bar

Benavides
1361



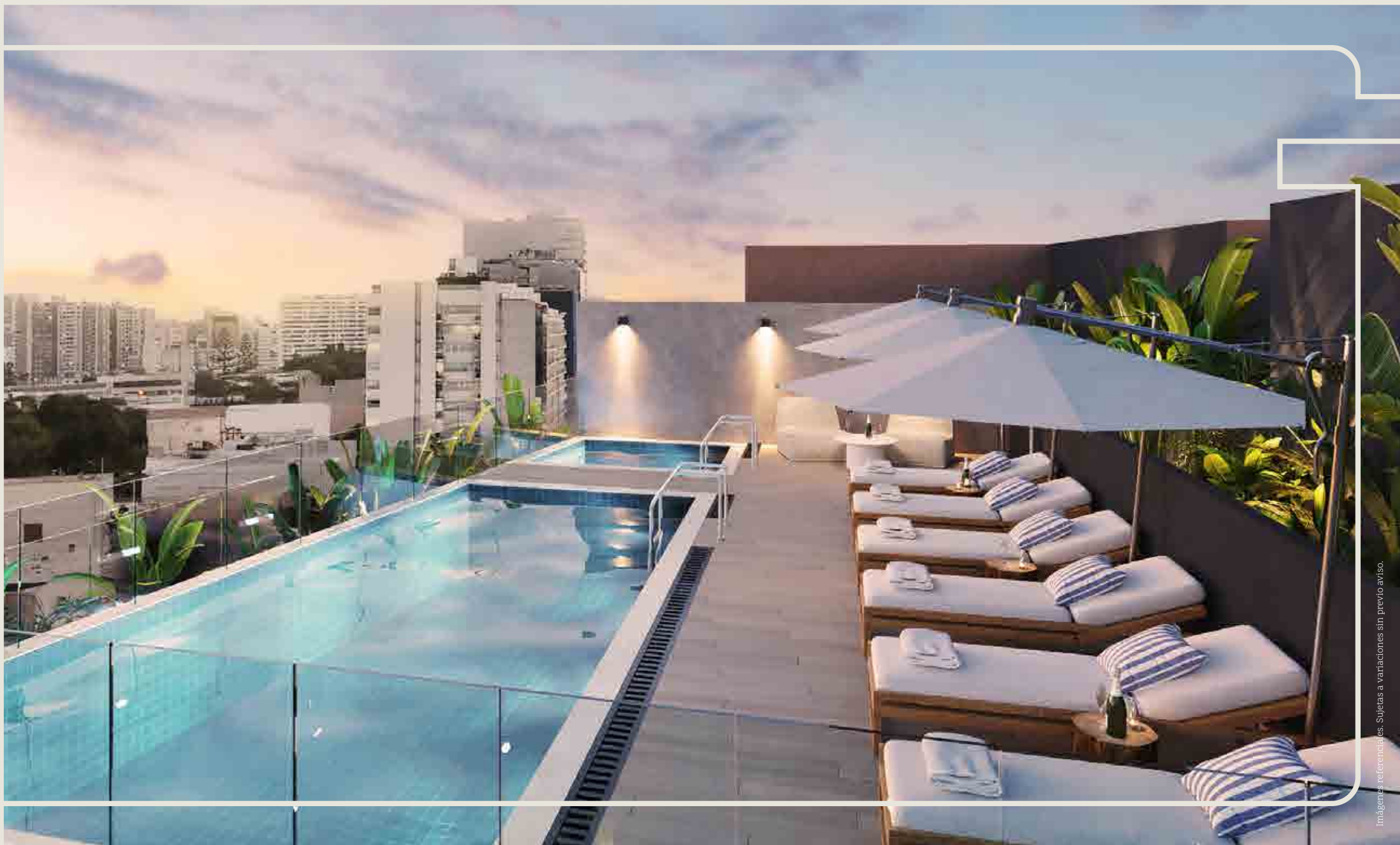
Zona de
parrillas

Benavides
1361



Piscina con terrazza

Benavides
1361



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y
comedor

Benavides
1361



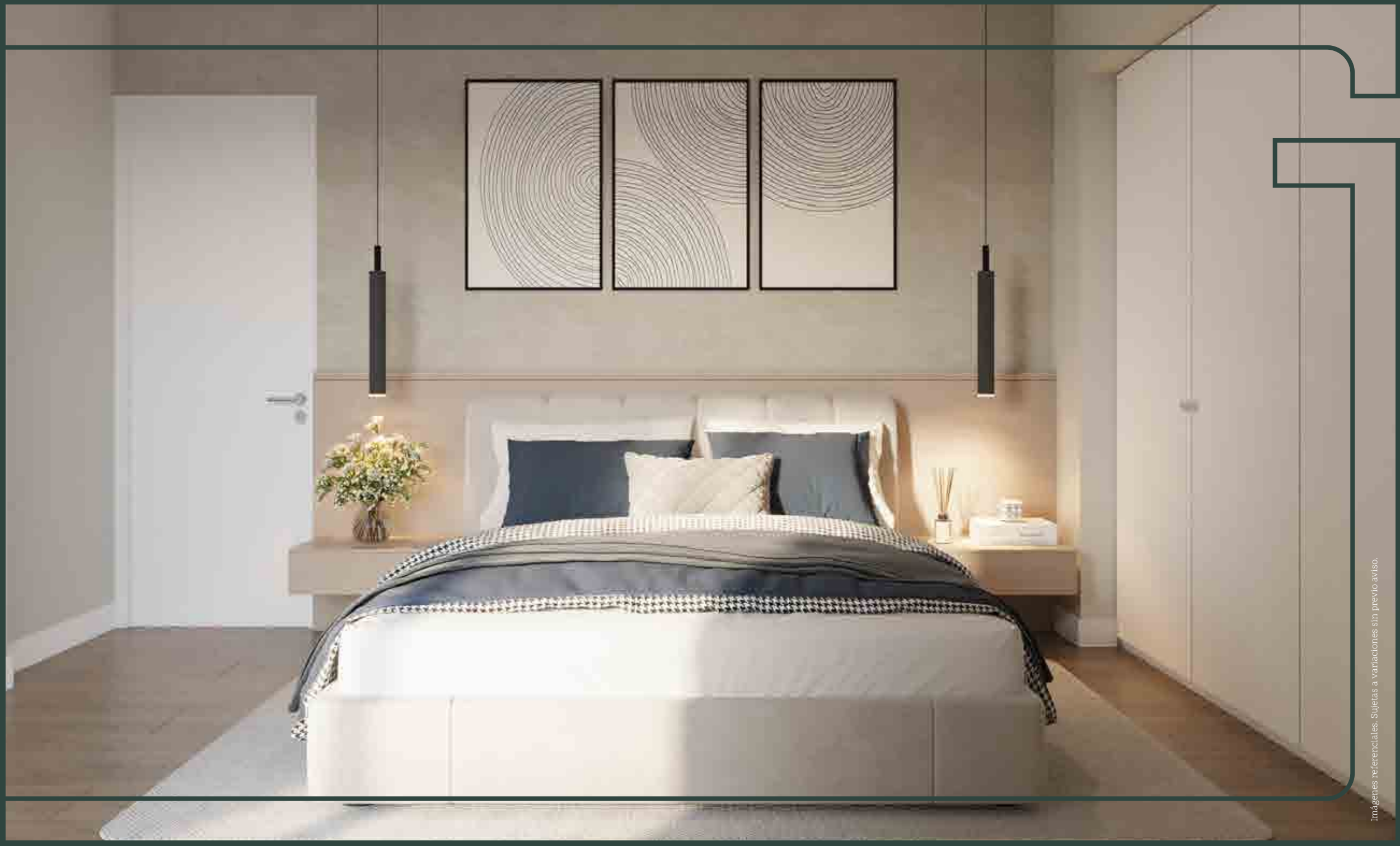
Cocina
estilo
americano

Benavides
1361



Dormitorio principal

Benavides
1361



Baño principal

Benavides
1361



Dormitorio secundario

Benavides
1361





GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X01

Área desde : 65.42 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X02

Área desde : 65.40 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X03

Área desde : 64.10 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



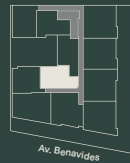
Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X04

Área desde : 64.45 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X05

Área desde : 64.18 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X06

Área desde : 88.08 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X07

Área desde : 88 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X08

Área desde : 88.01 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X09

Área desde : 88.88 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X10

Área desde : 88.11 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X11

Área desde : 91.12 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1605

Área desde : 115 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1606

Área desde : 103.42 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1607

Área desde : 120.43 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1608

Área desde : 81.69 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1609

Área desde : 81.41 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1610

Área desde	:	100.17 m ²
Domitorios	:	3
Baños	:	2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Primera planta



Segunda planta

GRATTO
INMOBILIARIA

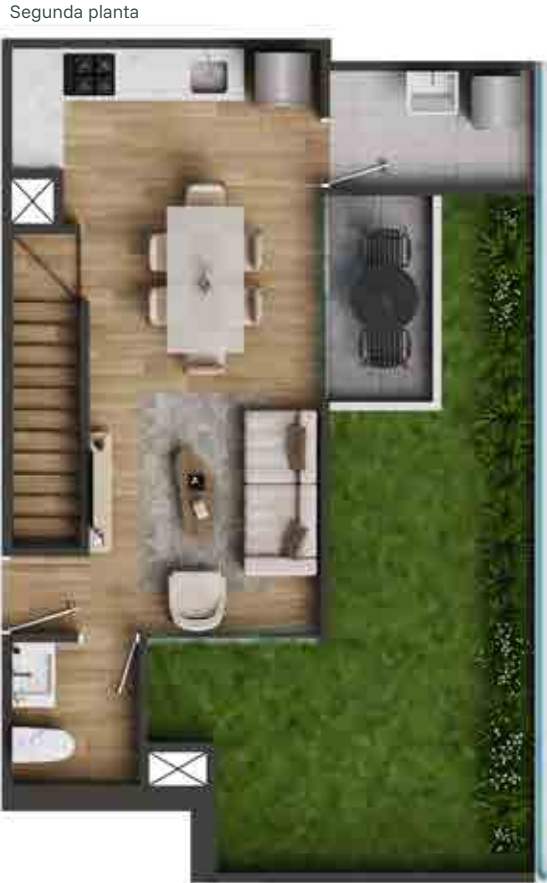
BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1701

Área desde	:	128.02 m ²
Domitorios	:	3
Baños	:	2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1702

Área desde : 128.41 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1703

Área desde : 123.42 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

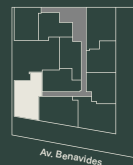


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1705

Área desde : 89.49 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1706

Área desde : 88.42 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1707

Área desde : 92.74 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. República de Panamá

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Primera planta



Segunda planta

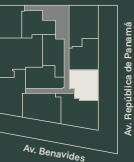


GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1708

Área desde : 133.15 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Av. República de Panamá

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

DÚPLEX 1709

Área desde : 146.05 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



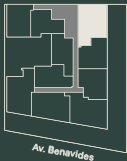
Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

BENAVIDES 1361
MIRAFLORES

FLAT 1710

Área desde : 88 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16

Proyectos
desarrollados

+700

Departamentos
entregados

+100,000

Metros cuadrados
construidos





GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta