



Aramburú 934

Tu próximo hogar a pasos
del centro financiero

GRATTO
INMOBILIARIA

Arquitectura contemporánea que inspira, en una **ubicación pensada para tu ritmo**

Aramburú 934, es un proyecto multifamiliar que cuenta con un diseño moderno y excelentes acabados que han sido diseñados cuidadosamente para vivir en un lugar seguro.

Tiene más de 10 áreas comunes, su ubicación privilegiada a pasos del Centro Empresarial de San Isidro proporciona un fácil acceso a centros comerciales, restaurantes, universidades, colegios y clínicas de salud.

1·2·3

Dormitorios

desde **26m²**
hasta **77m²**

23

Pisos

355

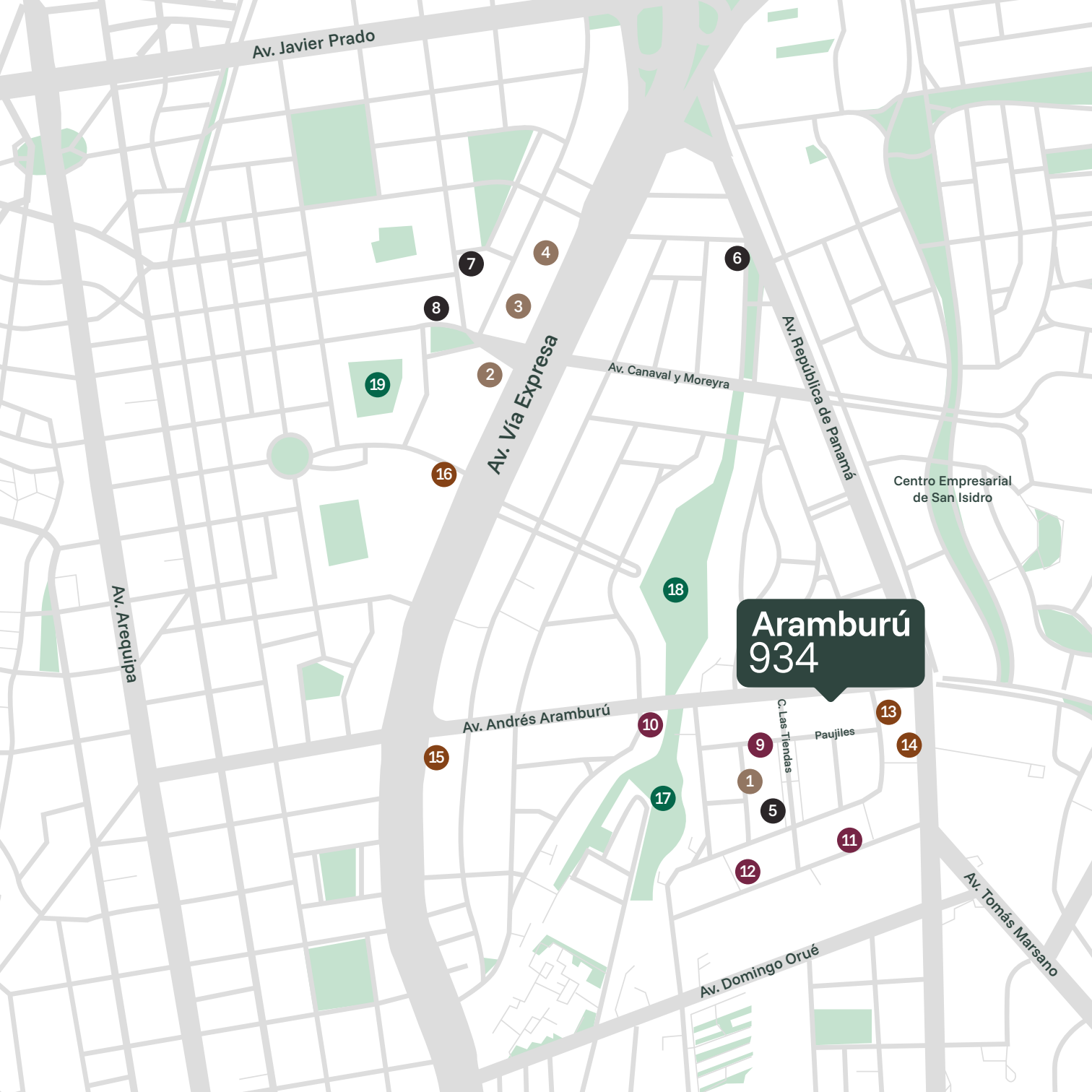
Departamentos

10

Áreas comunes







Ubicación privilegiada, para vivir mejor

Vive conectado a todo Lima desde Aramburú, con acceso inmediato a la Vía Expresa y Javier Prado, a minutos de centros empresariales, comercios y servicios clave.

Conectividad

- Av. Andrés Aramburú
- Av. República de Panamá
- Av. Vía Expresa
- Av. Javier Prado

Restaurantes

- 9. Trattoria y Pizzeria Napoli
- 10. Cocina Cantonesa
- 11. Todos Vuelven
- 12. Cantina Lima

Compras

- 1. Metro
- 2. Plaza Vea
- 3. Tottus
- 4. Saga Falabella

Estudios

- 13. Col. San José y El Redentor
- 14. Univ. Científica del Sur
- 15. Col. San José de Cluny
- 16. I.E. Alfonso Ugarte

Bancos

- 5. Oficina BBVA
- 6. Oficina Scotiabank
- 7. Oficina BBVA
- 8. Oficina BCP

Parques

- 17. P. Limatambo
- 18. P. José Luis Bustamante y Rivero
- 19. P. Augusto Tamayo

Lobby
con doble
altura

Aramburú
934



Coworking

Aramburú
934



SUM

Aramburú
934



Zona Bar

Aramburú
934



Gimnasio

Aramburú
934



Zona Yoga

Aramburú
934



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.

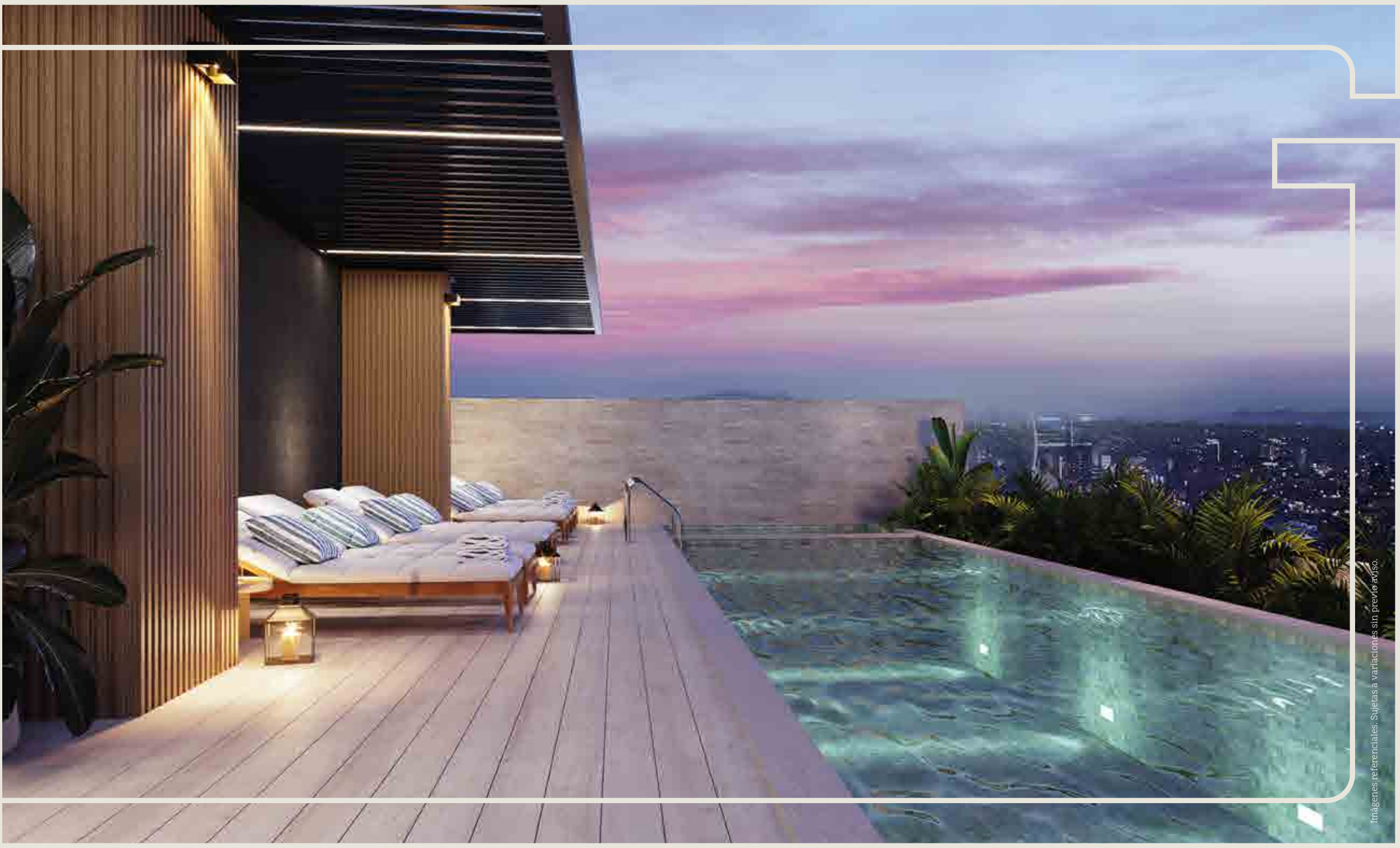
Zona de parrilla

Aramburú
934



Piscina con vista panorámica

Aramburú
934



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



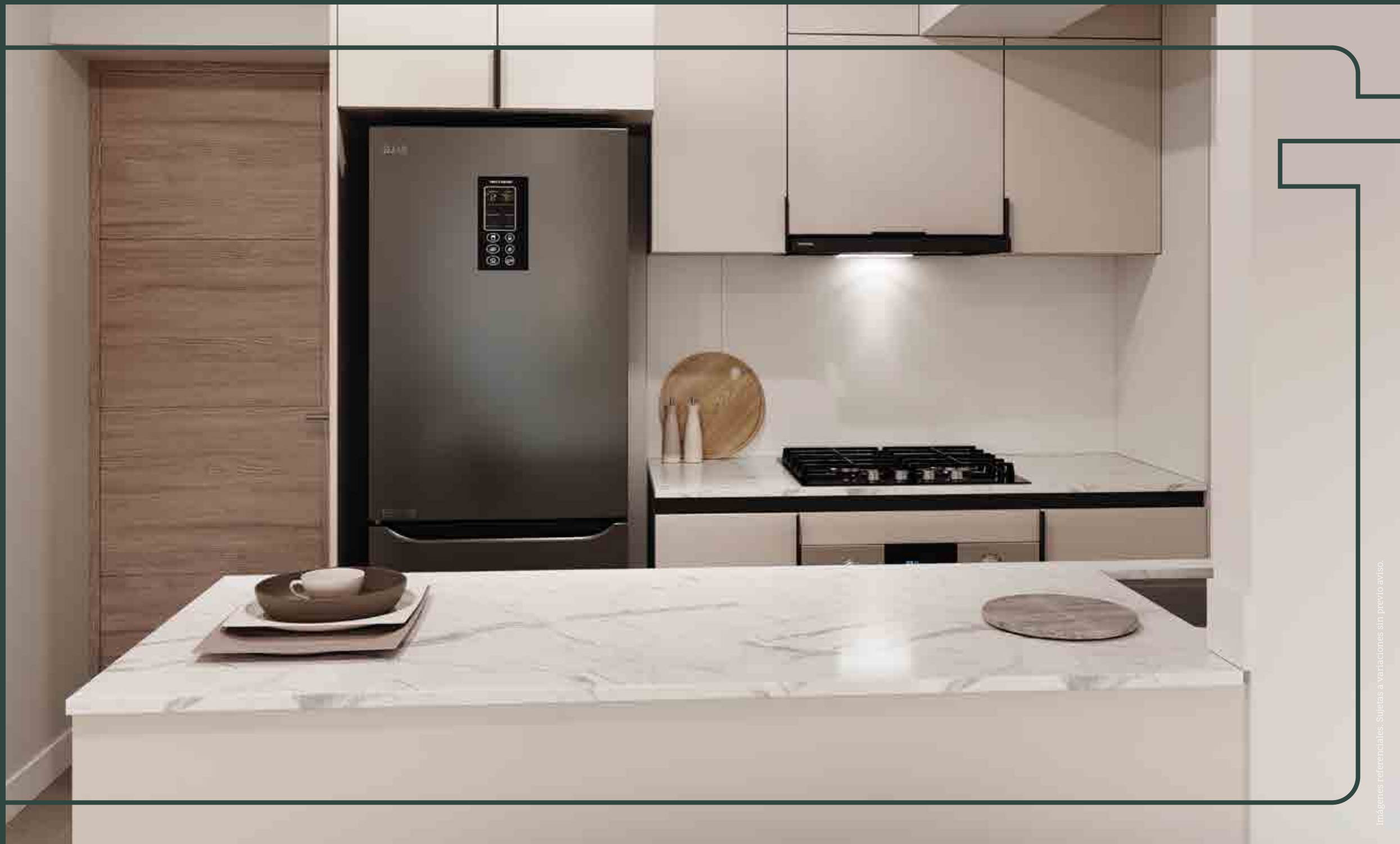
Sala y comedor

Aramburú
934



Cocina
estilo
americano

Aramburú
934



Dormitorio principal

Aramburú
934



Baño secundario

Aramburú
934





GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X01

Área desde : 57.28 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X02

Área desde : 40.20 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X03

Área desde : 60.85 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X04

Área desde : 59.95 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X05

Área desde : 39.91 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X06

Área desde : 77.04 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X07

Área desde : 28.57 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X09

Área desde : 26.16 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1





GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X10

Área desde : 37.58 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X11

Área desde : 34.12 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X12

Área desde : 57.73 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X13

Área desde : 55.18 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X14

Área desde : 38.40 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X15

Área desde : 57.50 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Primera planta



Segunda planta



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

TIPOLOGÍA X16

Área desde : 35.50 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



GRATTO
INMOBILIARIA

ARAMBURÚ 934
SURQUILLO

DÚPLEX 2310

Área desde : 70.12 m²
Dormitorios : 2
Baños : 1.5



Primera planta



Segunda planta



Primera planta



Segunda planta





Primera planta



Segunda planta

Primera planta



Segunda planta



+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16

Proyectos
desarrollados

+700

Departamentos
entregados

+100,000

Metros cuadrados
construidos



GRATTO

INMOBILIARIA

grattoinmobiliaria.com

Proyecto financiado por: **BanBif**

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta