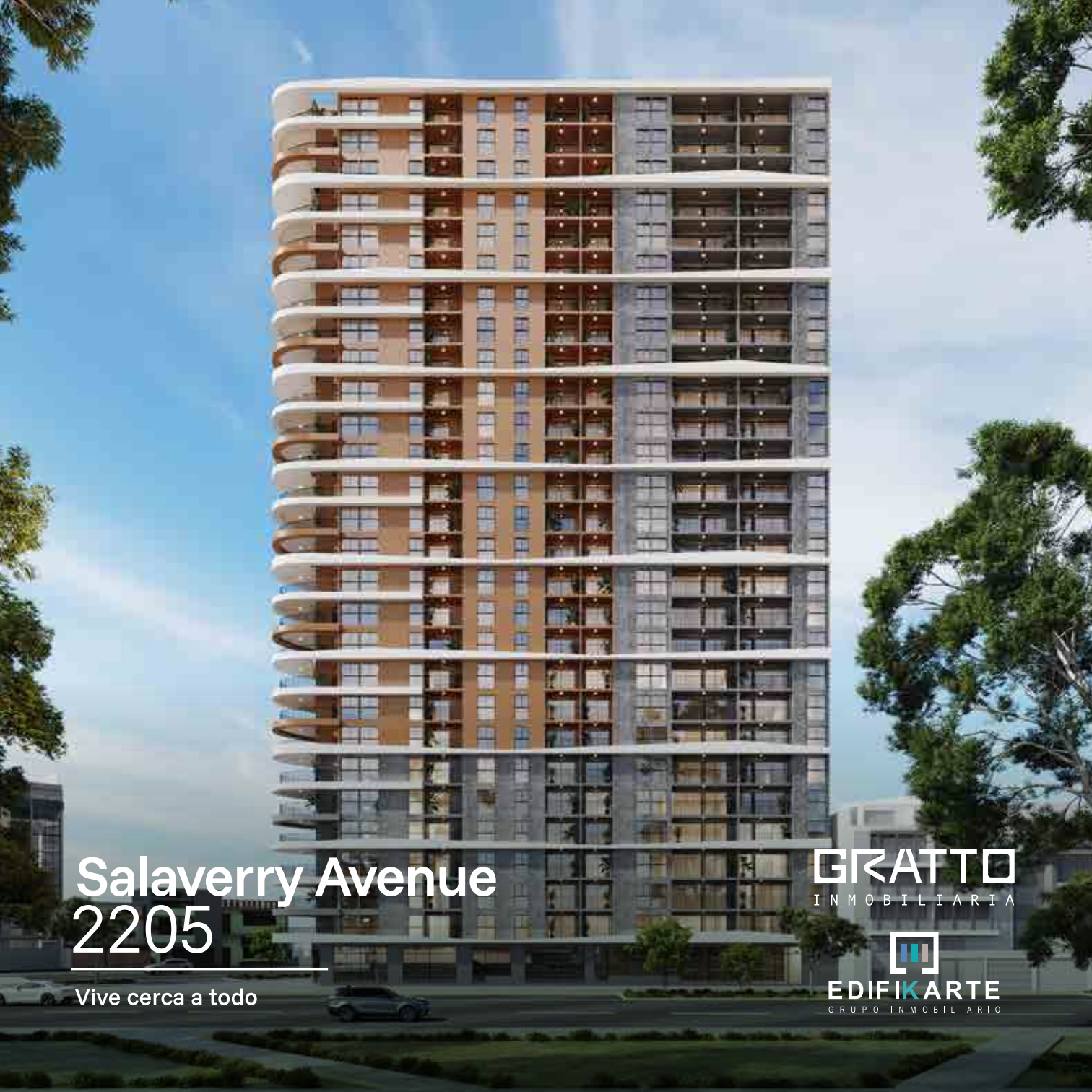




Salaverry Avenue 2205

Vive cerca a todo

GRATTO
INMOBILIARIA



EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

Más que un departamento, un estilo de vida

Salaverry Avenue 2205 te ofrece la oportunidad de experimentar lo mejor de esta icónica zona en uno de los distritos más tradicionales de Lima, San Isidro. Vivir cerca de todo nunca fue tan sencillo.

Disfruta de un exclusivo edificio multifamiliar con flats desde los 45 m². Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con acabados de alta calidad, espacios funcionales y las mejores áreas comunes.

1·2·3
Dormitorios

desde **45m²**
hasta **91m²**

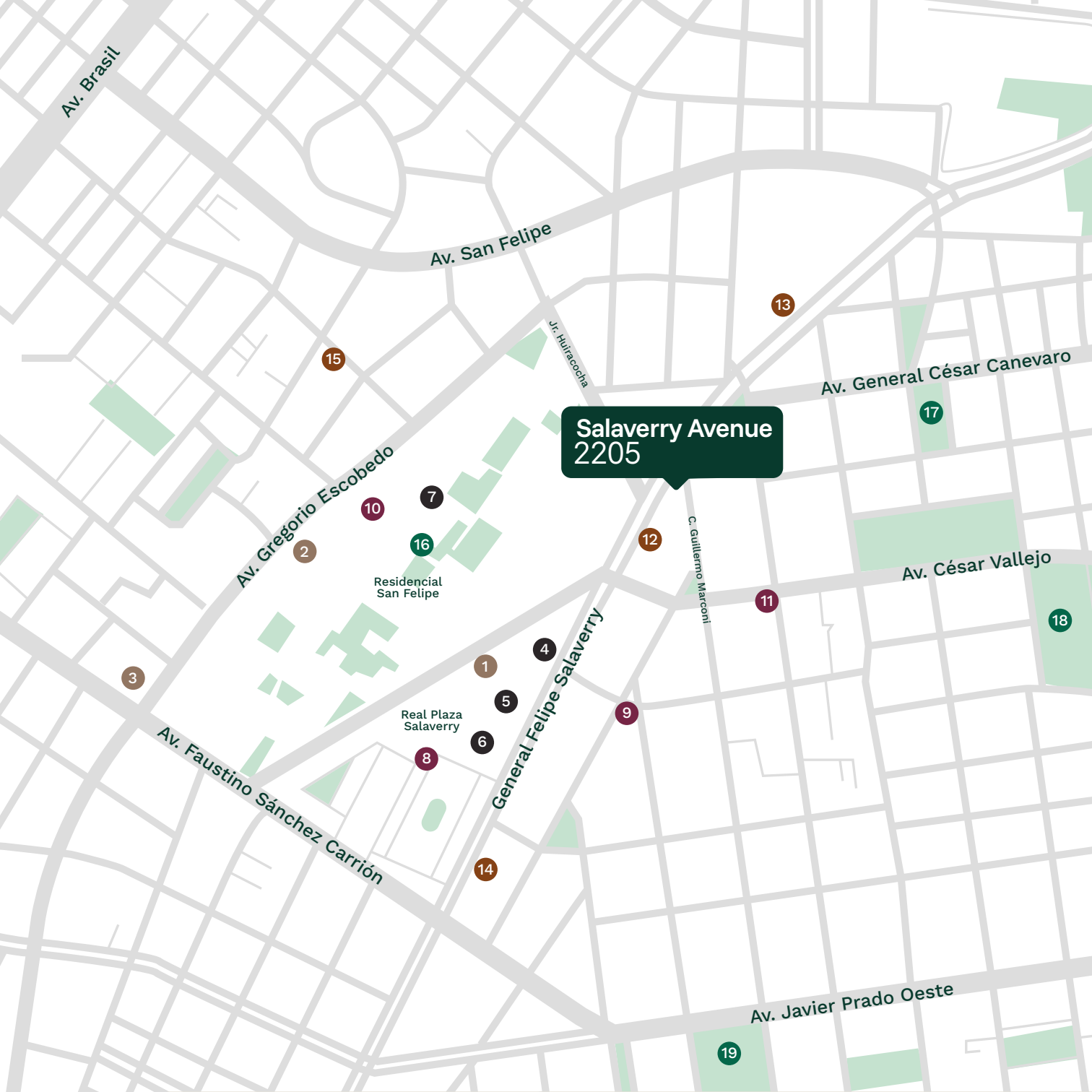
28
Pisos

268
Departamentos

+10
Áreas comunes







Donde lo práctico se vuelve perfecto y todo encaja contigo

Goza de una ubicación estratégica que proporciona un acceso fácil a las principales rutas de transporte, áreas comerciales y centros empresariales. Esto te permitirá experimentar un equilibrio perfecto entre la vida moderna y la serenidad que caracteriza a este encantador distrito.

Conectividad	Compras	Bancos
Av. General Felipe Salaverry	1. Plaza Vea	4. Oficina BBVA
Av. General César Canevaro	2. Metro San Felipe	5. Oficina Interbank
Av. Faustino Sánchez Carrión	3. Metro Pershing	6. Oficina Scotiabank
Av. Javier Prado Oeste		7. Oficina BCP
Restaurantes	Estudios	Parques
8. Tanta	12. Univ. UPC	16. P. Belaunde Terry
9. La Bombonniere	13. Univ. Pacífico	17. P. Del Bombero
10. El Arándano	14. Univ. Señor de Sipán	18. Bosque Castilla
11. Pizzeria La Romana	15. Univ. Jaime Bausate y Meza	19. P. Alfonso Ugarte

Lobby
con doble
altura

Salaverry
Avenue
2205



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.

Bike Zone

Salaverry
Avenue
2205



SUM

Salaverry
Avenue
2205



Sala de reuniones

Salaverry
Avenue
2205



Coworking

Salaverry
Avenue
2205



Pet Zone

Salaverry
Avenue
2205



Sala de juegos

Salaverry
Avenue
2205



Gimnasio

Salaverry
Avenue
2205



Sala Gourmet

Salaverry
Avenue
2205



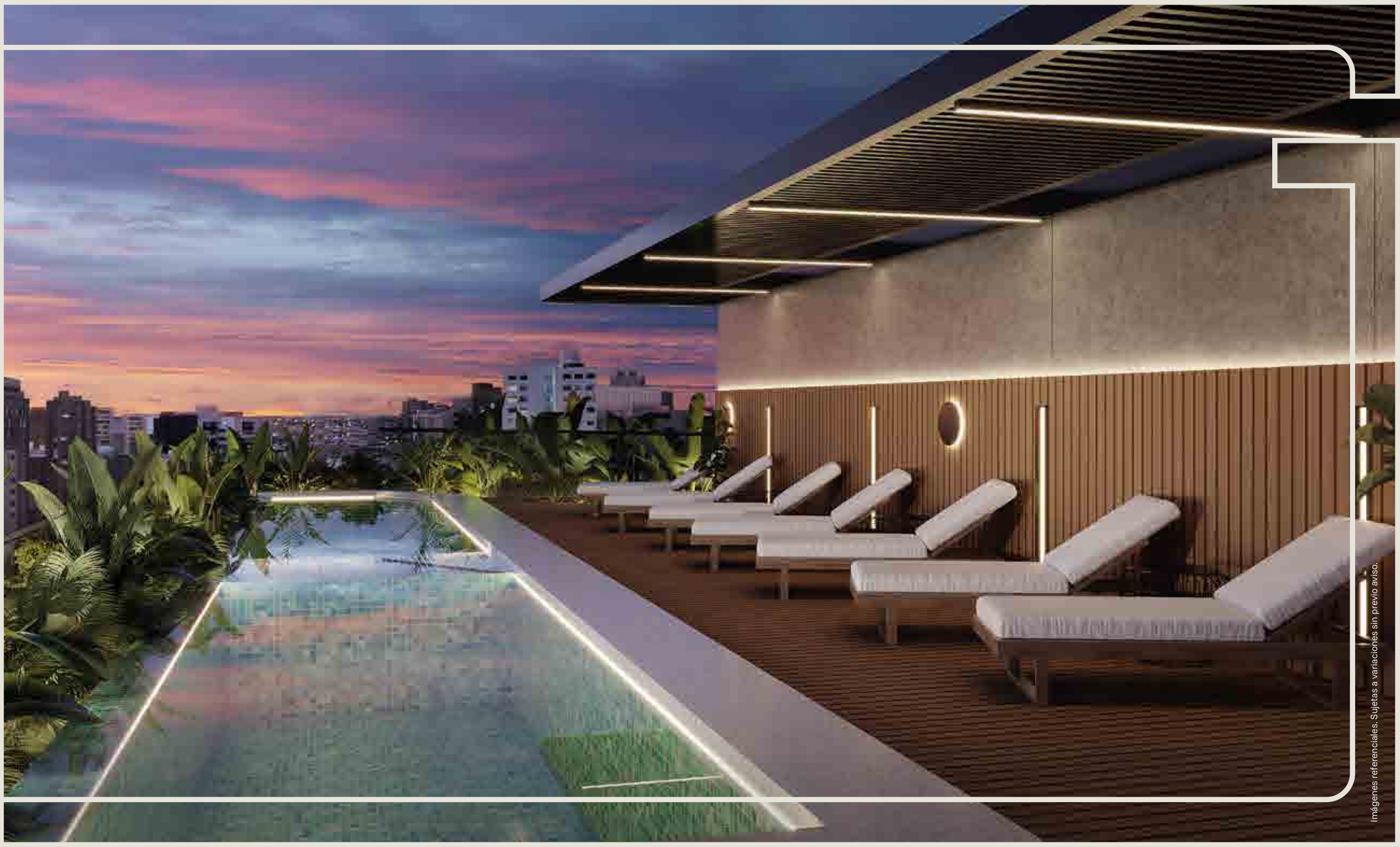
Zona de
parrilla

Salaverry
Avenue
2205



Piscina
con vista
panorámica

Salaverry
Avenue
2205



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y comedor

Salaverry
Avenue
2205



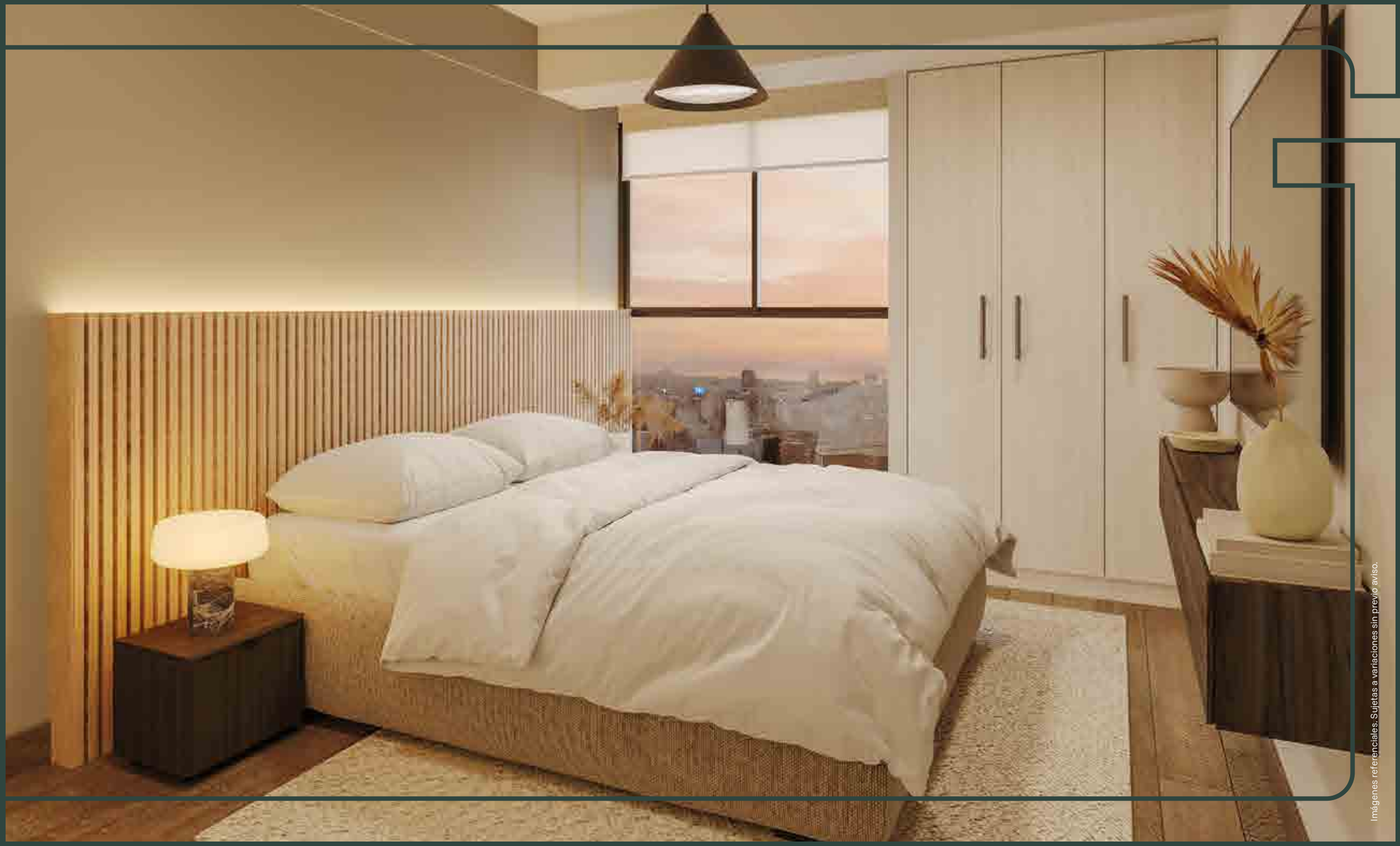
Cocina

Salaverry
Avenue
2205



Dormitorio principal

Salaverry
Avenue
2205



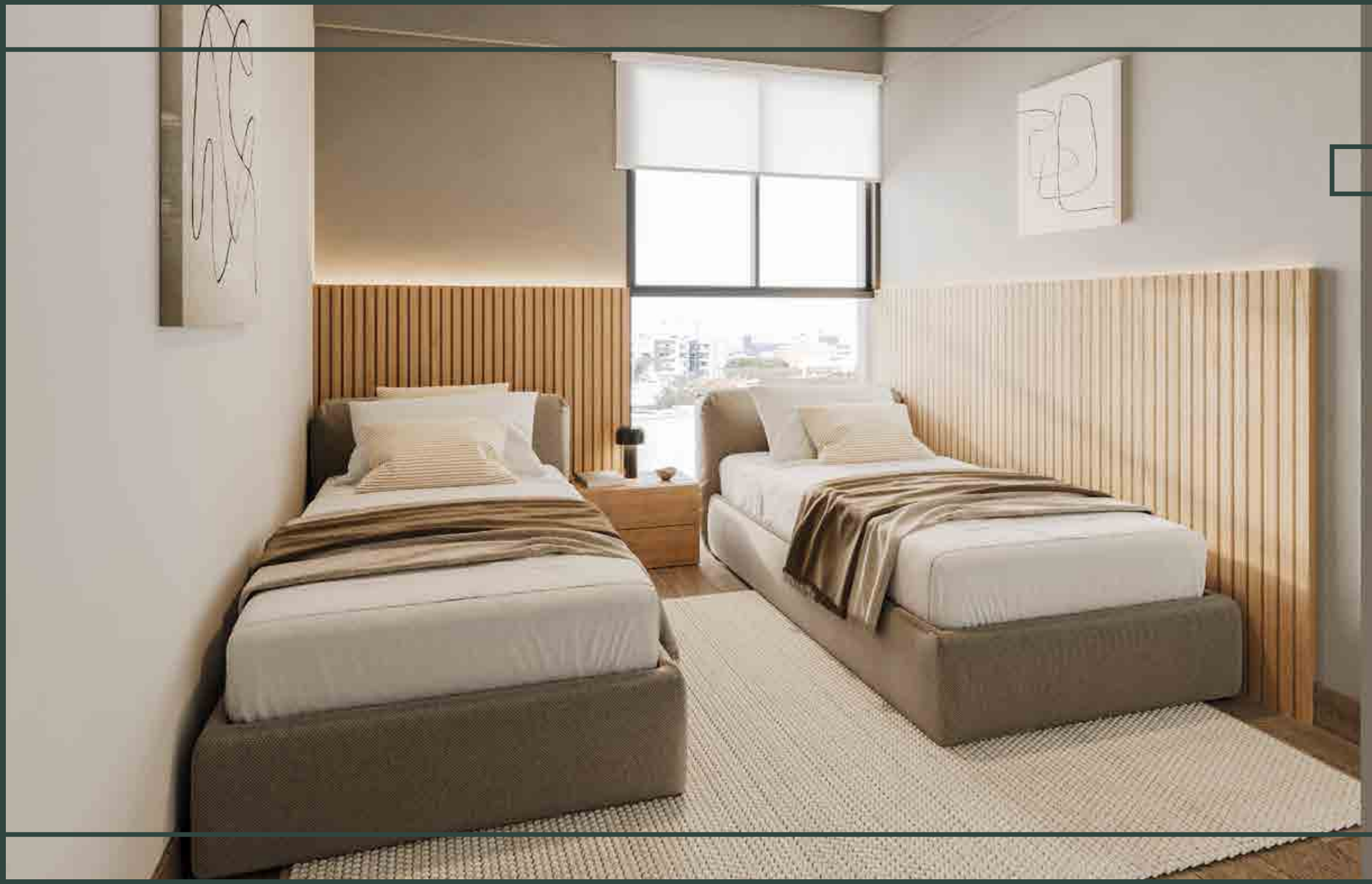
Baño principal

Salaverry
Avenue
2205



Dormitorio secundario

Salaverry
Avenue
2205





GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X01

Área desde : 59.67 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X02

Área desde : 46.28 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X03

Área desde : 46.34 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X04

Área desde : 45.48 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1





GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X05

Área desde : 44.57 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

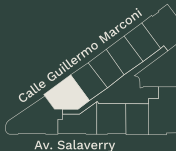


GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X06

Área desde : 60.35 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X07

Área desde : 91.84 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X08

Área desde : 55.44 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

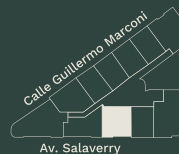


GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X09

Área desde : 58.26 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X10

Área desde : 45.67 m²
Dormitorios : 1
Baños : 1



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

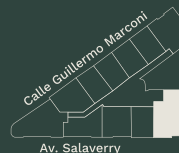


GRATTO
INMOBILIARIA

SALAVERRY AVENUE 2205
SAN ISIDRO

TIPOLOGÍA X11

Área desde : 84.03 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16
Proyectos
desarrollados

+700
Departamentos
entregados

+100,000
Metros cuadrados
construidos



GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Proyecto financiado por: **BBVA**

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta