

Villarreal 337

Vive entre parques y
a pasos del malecón

GRATTO
INMOBILIARIA

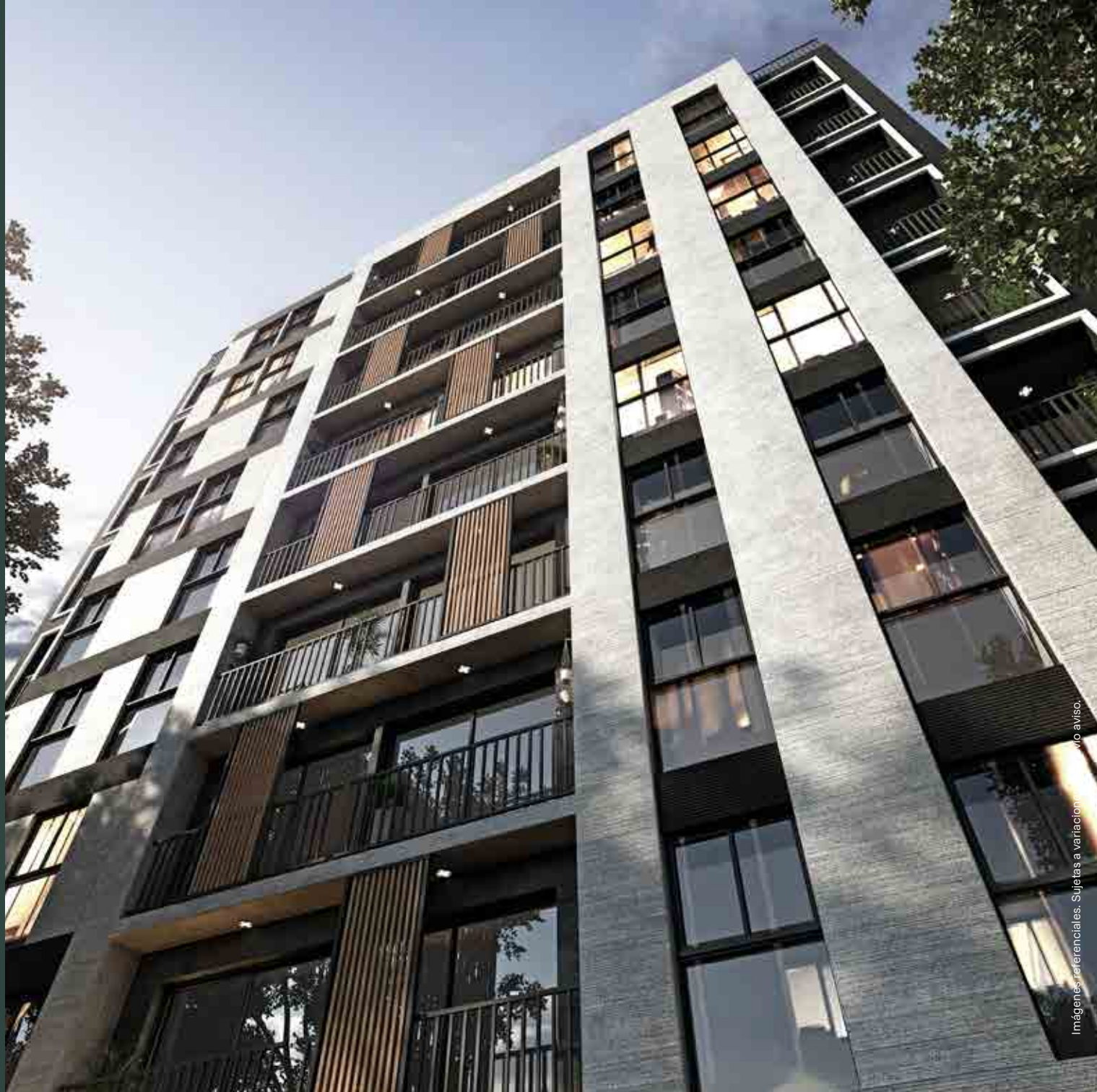


Tu refugio urbano, en una zona exclusiva

Descubre un proyecto diseñado para elevar tu calidad de vida en una zona privilegiada de Miraflores. Al estar ubicado al límite con San Isidro, tendrás acceso inmediato a los centros financieros, comerciales y culturales más importantes de Lima.

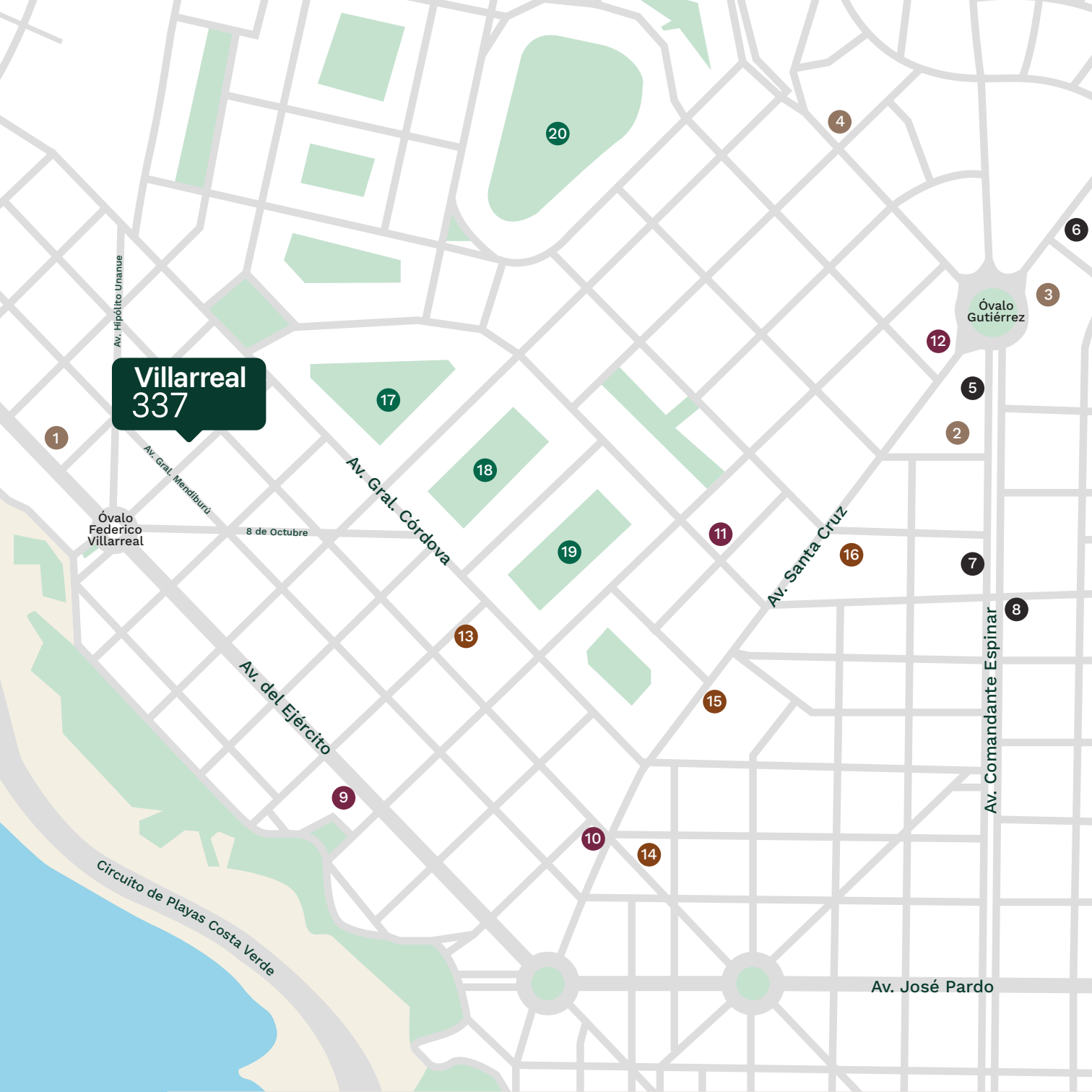
A un paso de avenidas principales para una conectividad total. Vive rodeado de áreas verdes que brindan tranquilidad en medio de la ciudad.

1 · 2 · 3 Dormitorios	9 Pisos	82 Departamentos
desde 52m² hasta 102m²	7 Áreas comunes	



Imágenes referenciales. Sujetas a variaciones sin previo aviso.





Ubicación estratégica que conecta con todo

Vive en Miraflores, al límite con San Isidro, en una zona estratégica rodeada de áreas verdes y con acceso inmediato a avenidas principales. Un entorno que equilibra conectividad y tranquilidad, para que disfrutes cada momento con mayor fluidez y calidad de vida.

Conectividad

- Av. del Ejército
- Av. Santa Cruz
- Av. José Pardo
- Circuito de Playas

Restaurantes

- 9. Costanera 700
- 10. Mattoni
- 11. MÓ CAFÉ
- 12. Le Coq

Compras

- 1. 3A Ejército
- 2. Tottus Cmdte. Espinar
- 3. Wong Óvalo Gutierrez
- 4. Plaza Vea Dasso

Estudios

- 13. I.E. Rebeca Carrión Chacot
- 14. I.E. Scipión E. Llona
- 15. San Silvestre School
- 16. Col. Inmaculado Corazón

Bancos

- 5. Oficina Scotiabank
- 6. Oficina BBVA
- 7. Banco Falabella
- 8. Oficina BCP

Parques

- 17. P. Naciones Unidas
- 18. P. Federico Blume
- 19. P. Eduardo Villena
- 20. P. Ernesto Alayza Grundy

Lobby

Villarreal
337



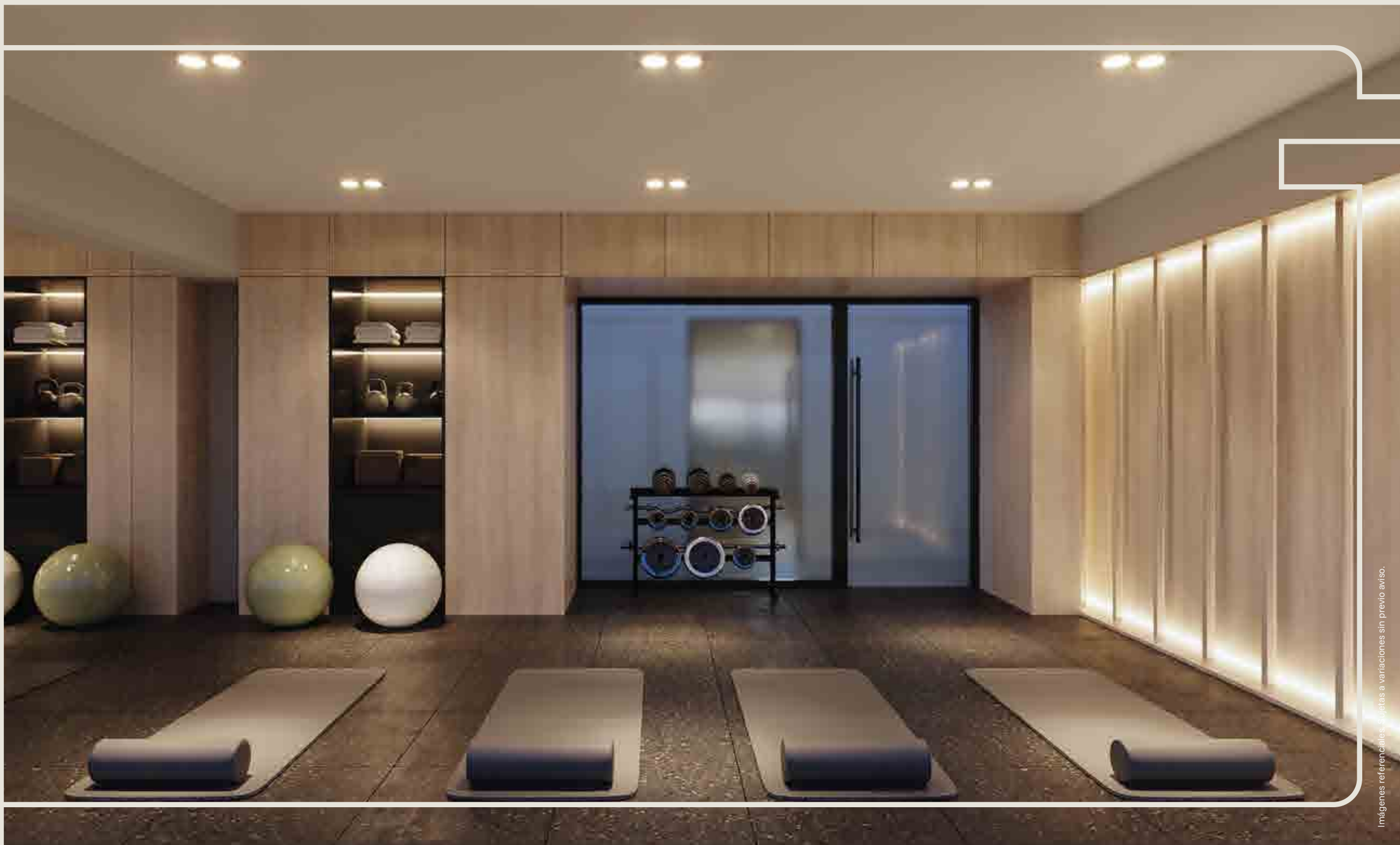
Bike Zone

Villarreal
337



Gimnasio

Villarreal
337



Coworking

Villarreal
337



Zona Bar

Villarreal
337



SUM

Villarreal
337



Zona de
parrilla

Villarreal
337



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

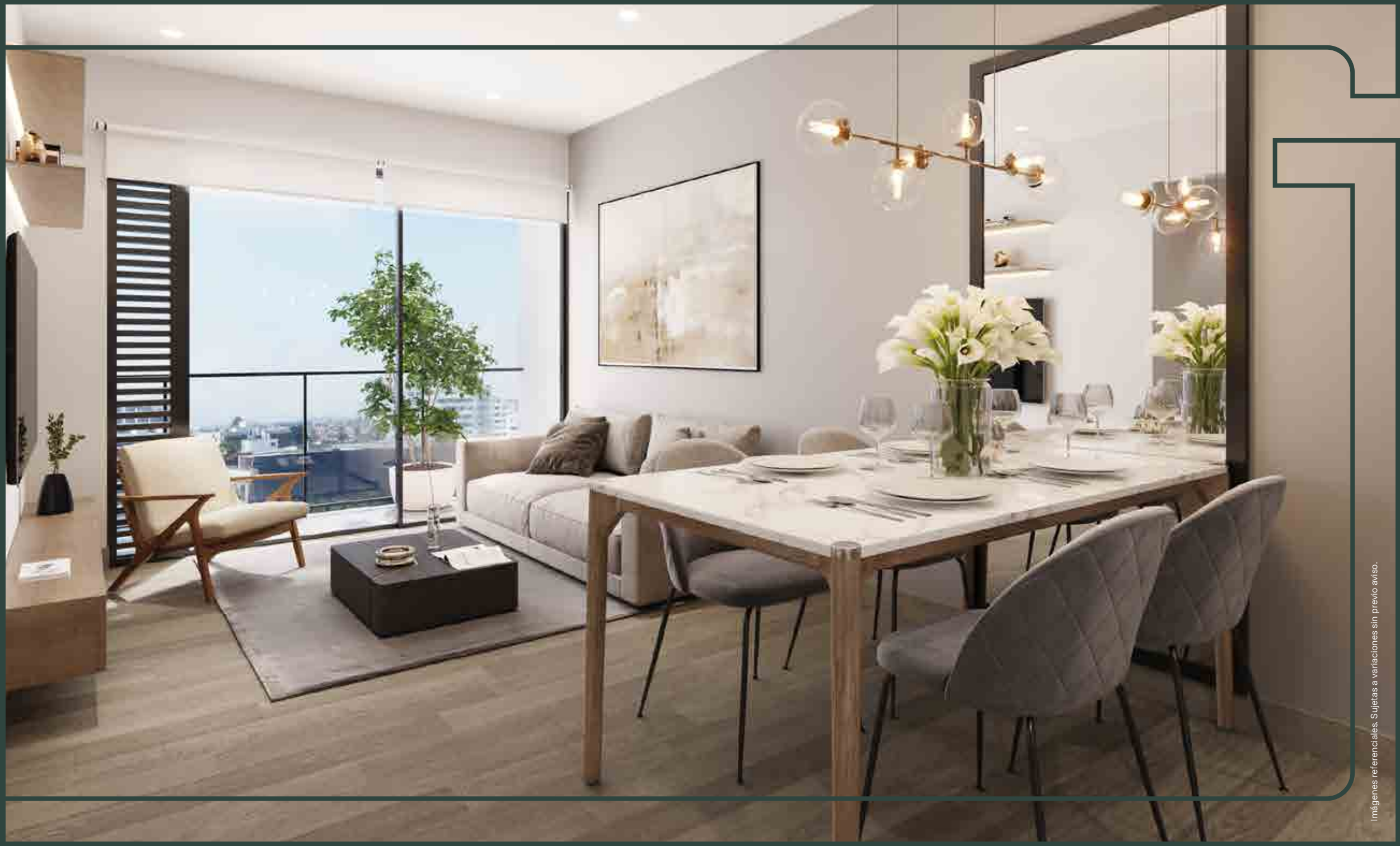
Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y comedor

Villarreal
337



Cocina
estilo
americano

Villarreal
337



Dormitorio principal

Villarreal
337



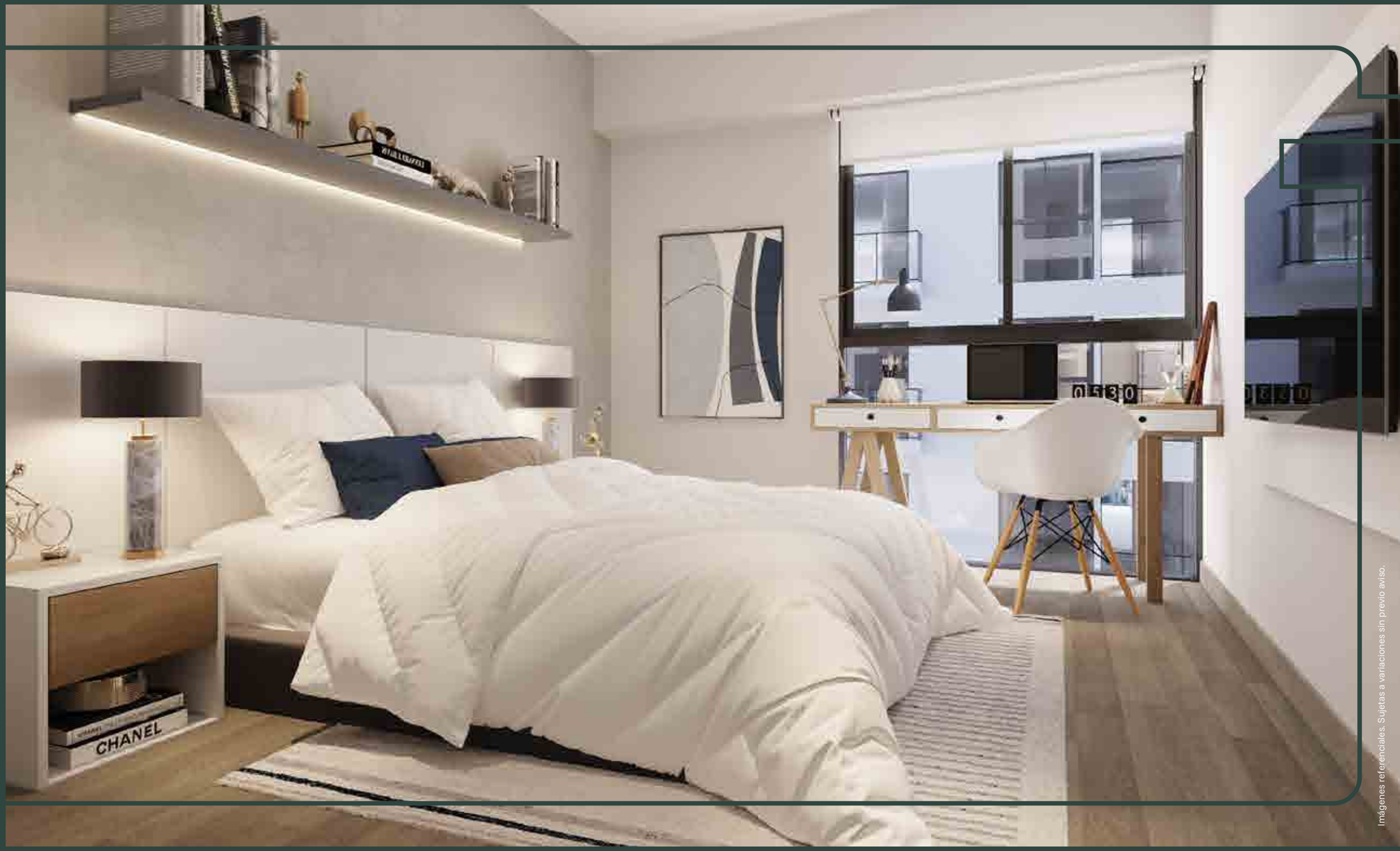
Baño principal

Villarreal
337



Dormitorio secundario

Villarreal
337





GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

FLAT 101

Área desde : 58.18 m²
Dormitorios : 1 + Estudio
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

FLAT 102

Área desde : 73.72 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

FLAT 104

Área desde : 70.61 m²
Dormitorios : 1 + Estudio
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

FLAT 105

Área desde : 89.12 m²
Dormitorios : 1 + Estudio
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X01

Área desde : 73.81 m²
Dormitorios : 2 + Estudio
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X03

Área desde : 55.26 m²
Dormitorios : 1 + Estudio
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X04

Área desde : 60.80 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X05

Área desde : 60.34 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X06

Área desde : 60.61 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Calle Federico Villarreal



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X10

Área desde : 53.20 m²
Dormitorios : 1 + Estudio
Baños : 2



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Primera planta



Segunda planta

Primera planta



Segunda planta



GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

DÚPLEX 905

Área desde : 122.91 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Calle Federico Villarreal

GRATTO
INMOBILIARIA

VILLARREAL 337
MIRAFLORES

DÚPLEX 909

Área desde : 139.36 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2.5



Calle Federico Villarreal

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16
Proyectos
desarrollados

+700
Departamentos
entregados

+100,000
Metros cuadrados
construidos



GRATTO

I N M O B I L I A R I A

grattoinmobiliaria.com

Proyecto financiado por:  **BCP**

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta