



28 de Julio
360

A pasos del mar, en
el corazón de Miraflores

GRATTO
INMOBILIARIA

Diseño arquitectónico moderno y vanguardista

Descubre un exclusivo edificio multifamiliar que redefine la forma de vivir. Ofrece modernos flats y dúplex desde 60 m², con departamentos de 2 y 3 dormitorios diseñados para brindar funcionalidad y estilo en cada rincón.

Además, el proyecto cuenta con estacionamientos paralelos y depósitos, pensados para brindarte practicidad y comodidad en tu día a día.

2•3

Dormitorios

desde 60m²
hasta 126m²

17

Pisos

112

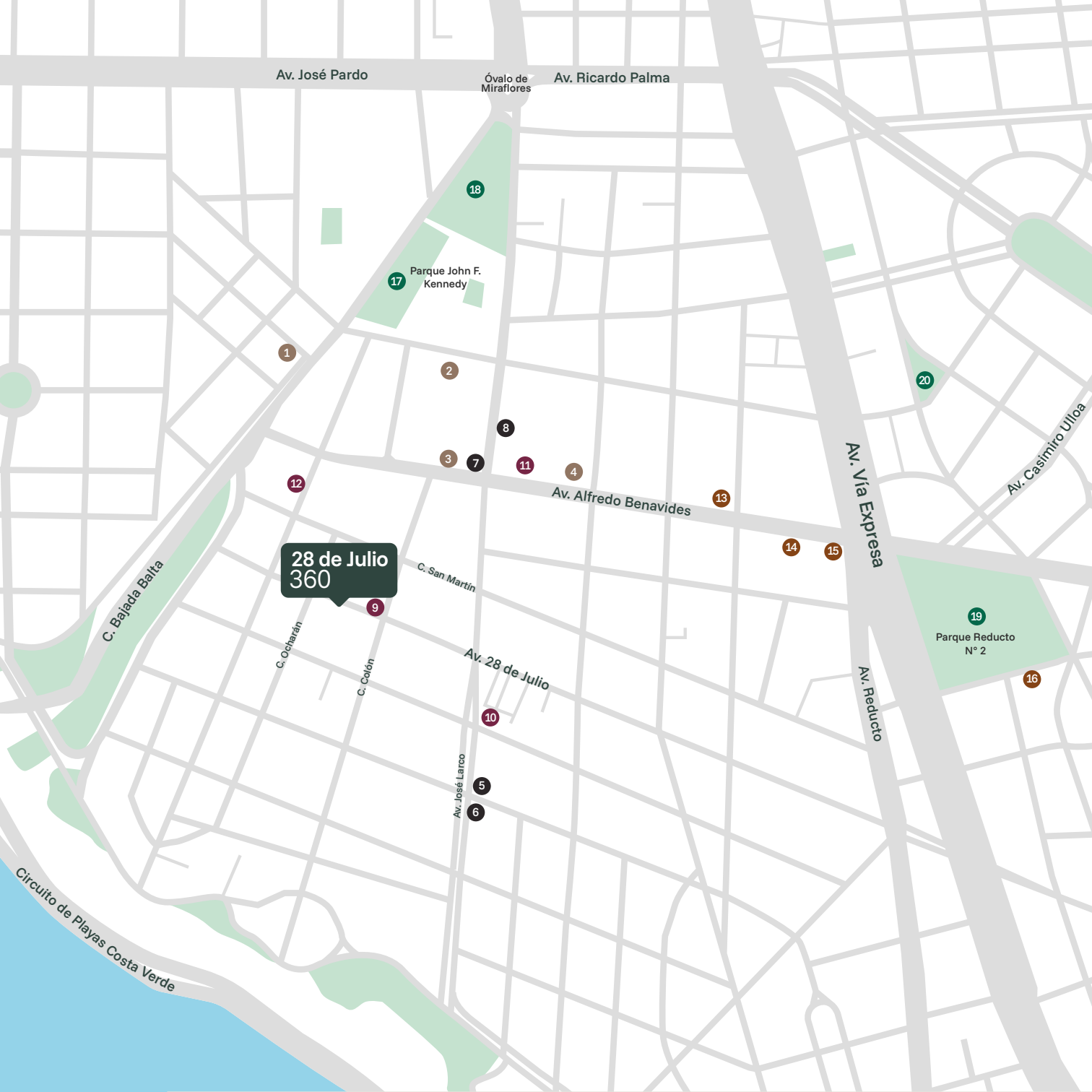
Departamentos

8

Áreas comunes







Vive donde todo sucede en el corazón de Miraflores

Vive en una de las mejores zonas de Miraflores, rodeada de hermosos parques y cerca a todo lo que necesitas. El proyecto 28 de Julio, tiene la ubicación ideal para mantenerte activo y feliz todos los días.

Conectividad

- Av. Alfredo Benavides
- C. Bajada Balta
- Costa Verde
- Av. Vía Expresa

Restaurantes

- 9. AMARCORD
- 10. La Lucha Sanguchería
- 11. Piso 21
- 12. Huambra

Compras

- 1. Wong de Balta
- 2. Metro Schell
- 3. Dollar City
- 4. Vivanda

Estudios

- 13. Instituto IPAD
- 14. Instituto ISIL
- 15. Instituto CEAM
- 16. Col. Nuestra Sra. del Carmen

Bancos

- 5. Oficina BCP
- 6. Oficina Scotiabank
- 7. Oficina Interbank
- 8. Oficina BBVA

Parques

- 17. P. John F. Kennedy
- 18. P. 7 de Junio
- 19. P. Reducto N°2
- 20. P. Domingo Ayarza

Lobby con doble altura

28 de Julio
360



Patio interior

28 de Julio
360



Sala de juegos para niños

28 de Julio
360



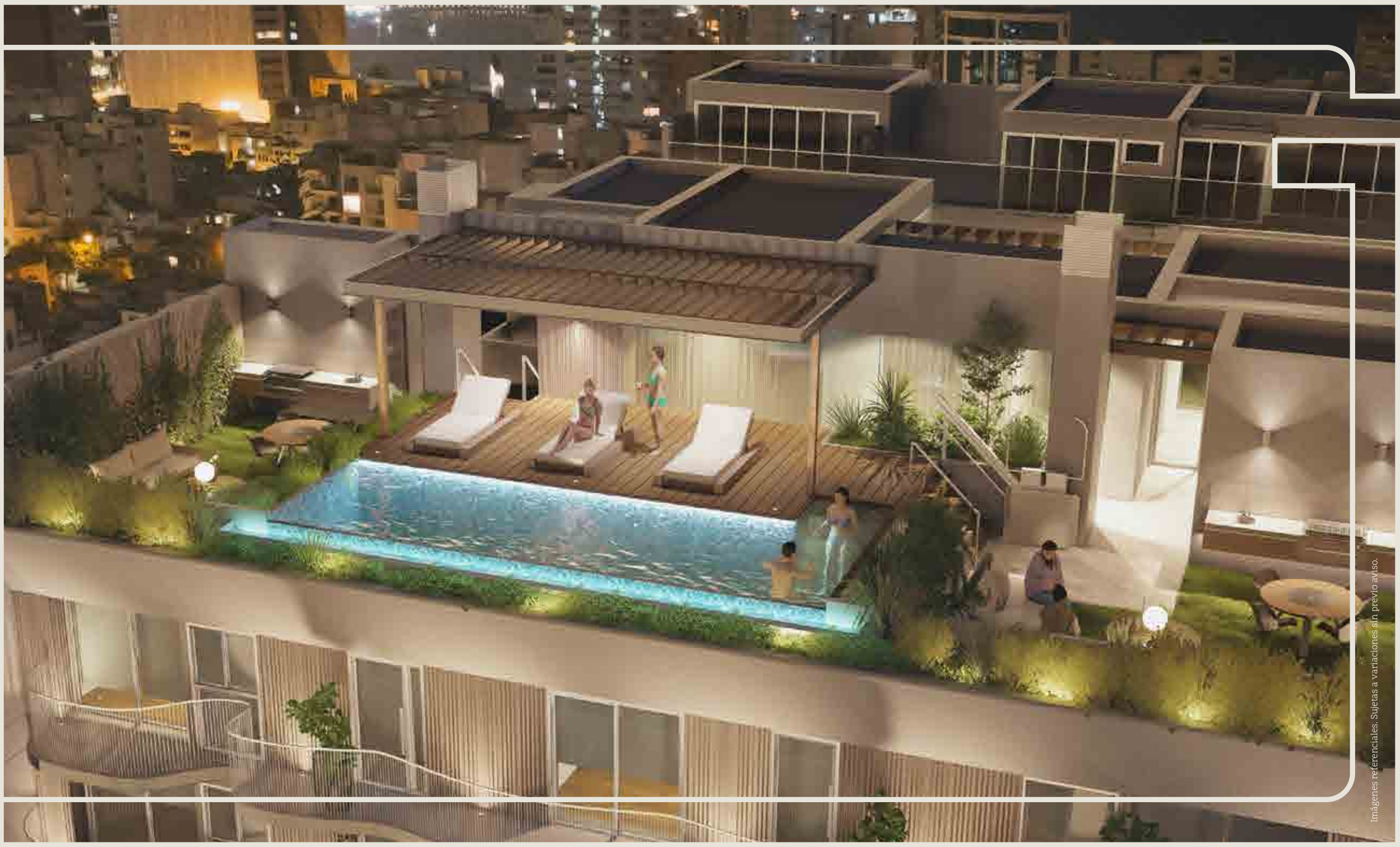
Terraza

28 de Julio
360



Piscina con vista panorámica

28 de Julio
360



Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



Sala y comedor

28 de Julio
360



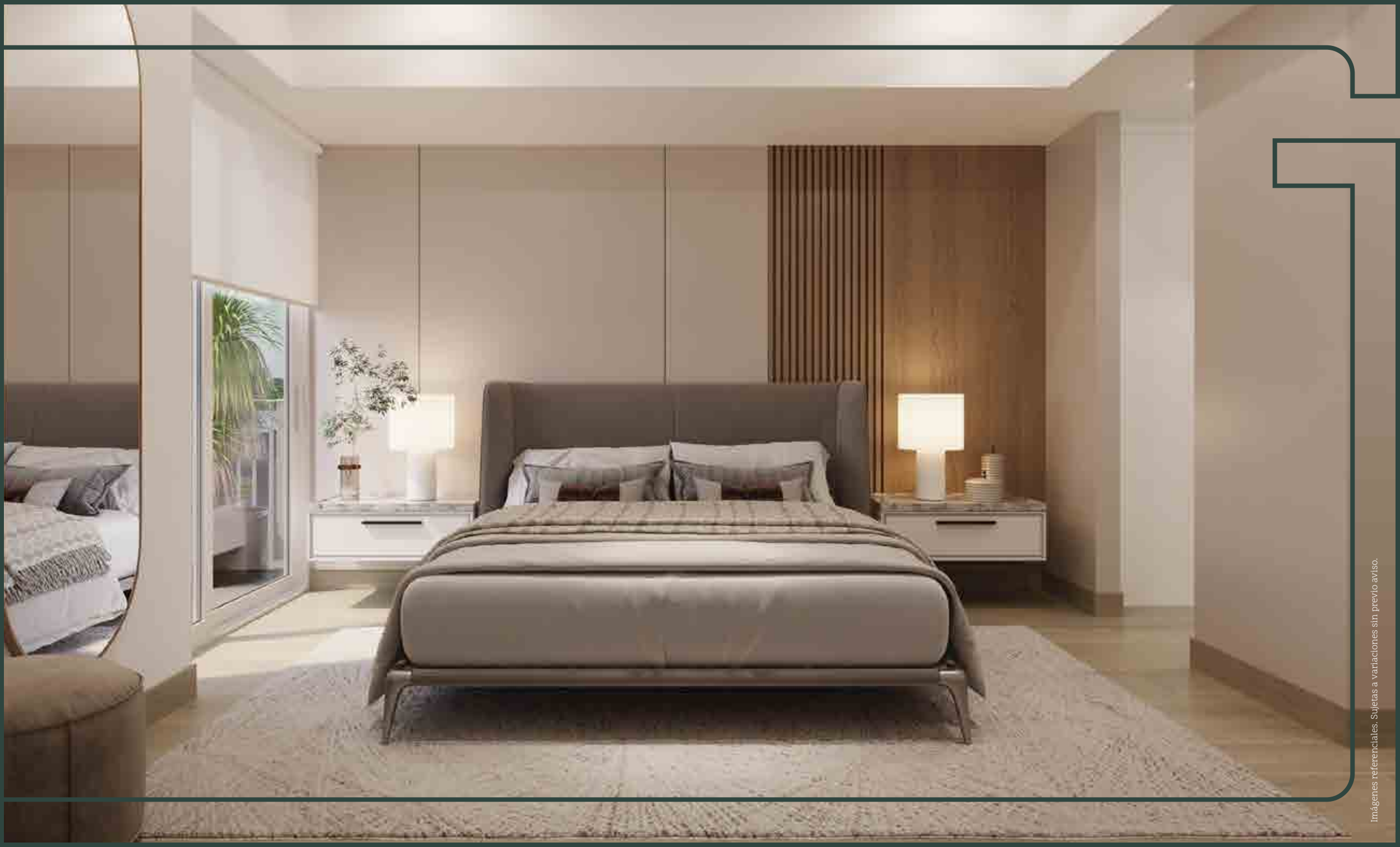
Cocina

28 de Julio
360



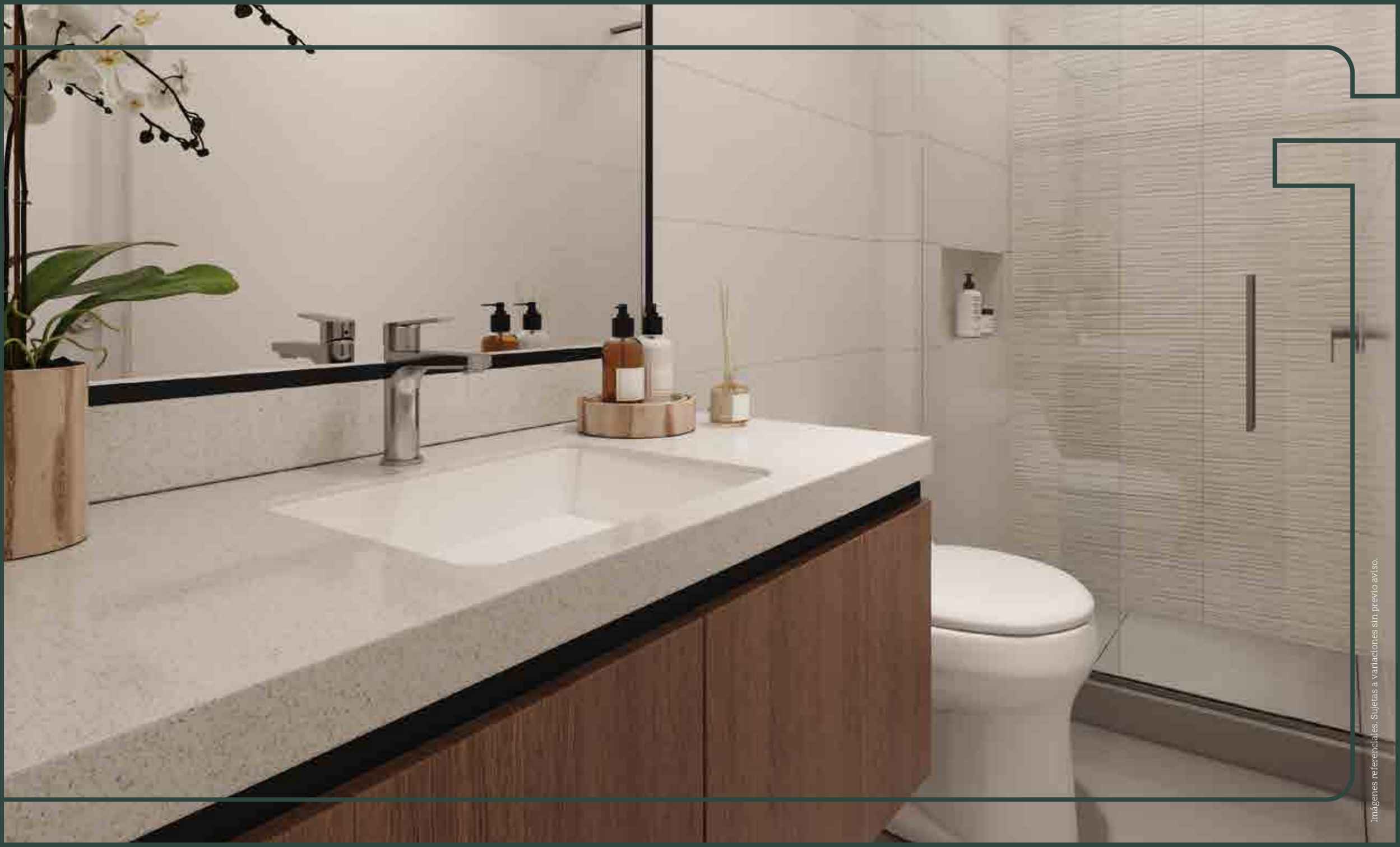
Dormitorio principal

28 de Julio
360



Baño principal

28 de Julio
360



Dormitorio secundario

28 de Julio
360





GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

FLAT 101

Área desde : 126.53 m²
Dormitorios : 3
Baños : 3



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X01
DPTOS. DEL PISO 9 AL 16

Área desde : 75.19 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X02

DPTOS. DEL PISO 9 AL 16

Área desde : 75.01 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X03

DPTOS. DEL PISO 9 AL 16

Área desde : 82.14 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X04
DPTOS. DEL PISO 5 AL 8

Área desde : 60.35 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X04
DPTOS. DEL PISO 9 AL 16

Área desde : 77.41 m²
Dormitorios : 3
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X05
DPTOS. DEL PISO 5 AL 8

Área desde : 67.99 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

TIPOLOGÍA X07
DPTOS. DEL PISO 9 AL 16

Área desde : 65.30 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

FLAT 1701

Área desde : 75.36 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



GRATTO
INMOBILIARIA

28 DE JULIO 360
MIRAFLORES

FLAT 1703

Área desde : 82.14 m²
Dormitorios : 2
Baños : 2



Av. 28 de Julio

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

+19 ★★
AÑOS DE
EXPERIENCIA

GRATTO
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

16

Proyectos
desarrollados

+700

Departamentos
entregados

+100,000

Metros cuadrados
construidos



GRATTO

INMOBILIARIA

grattoinmobiliaria.com

Proyecto financiado por: 

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta