



# Pardo 451

Sofisticación en cada detalle

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

## Espacios que trascienden conectando **diseño, confort y ubicación**

Residencias de 1, 2 y 3 habitaciones concebidas para el deleite visual y el confort absoluto. Descubra una atmósfera bañada en luz natural situada en un entorno privilegiado, donde la vibrante energía de Miraflores converge con la serenidad de sus áreas verdes más emblemáticas.

**1·2·3**  
Dormitorios

desde **60m<sup>2</sup>**  
hasta **97m<sup>2</sup>**

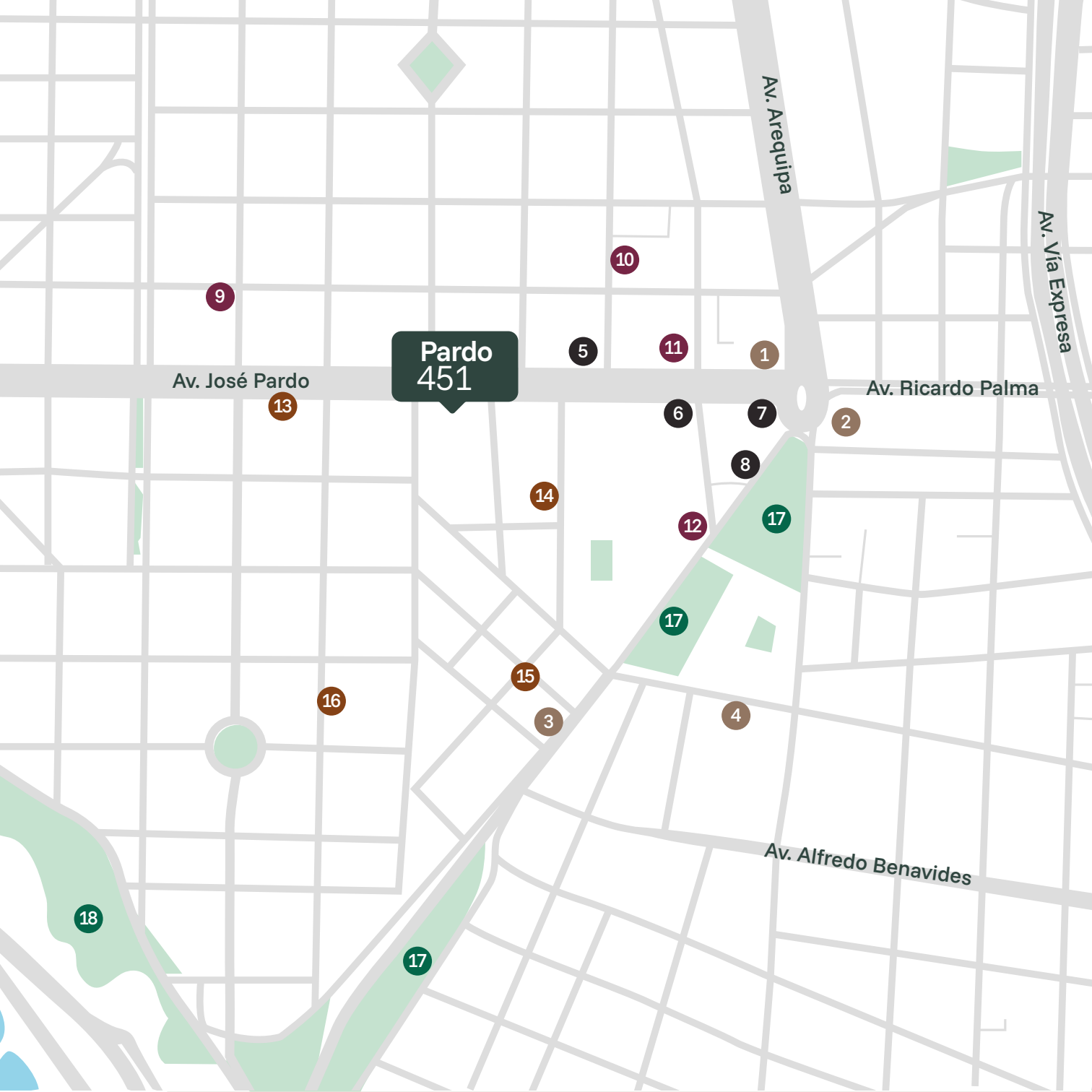
**20**  
Pisos

**7**  
Áreas comunes

**120**  
Departamentos







## Todo lo que necesitas a solo unos pasos

Descubra el privilegio de vivir en una dirección emblemática. A solo pasos del Malecón y rodeado de áreas verdes, Pardo 451 le sitúa en el centro de todo lo que inspira. Un proyecto diseñado para elevar su rutina diaria a una experiencia de máximo confort y distinción.

### Conectividad

- Av. José Pardo
- Av. Av. Arequipa
- Av. Ricardo Palma
- Av. Vía Expresa

### Restaurantes

- 9. Lalá Miraflores
- 10. Panchita
- 11. Sofá Café
- 12. Paco Yonque

### Compras

- 1. Falabella Miraflores
- 2. C.C. Caracol
- 3. Wong de Balta
- 4. Metro Schell

### Estudios

- 13. Col. Americano Miraflores
- 14. Col. La Reparación
- 15. I.E. 15 Virgen de Lourdes
- 16. Col. Hosanna

### Bancos

- 5. Oficina BBVA
- 6. Banco de la Nación
- 7. Oficina BCP
- 8. Oficina Scotiabank

### Parques

- 17. P. 7 de Junio
- 18. P. John F. Kennedy
- 19. P. Juan Corosio
- 20. P. del Amor

Lobby  
con doble  
altura



Pardo  
451

# Gimnasio



Pardo  
451

# Sala de juegos

Pardo  
451

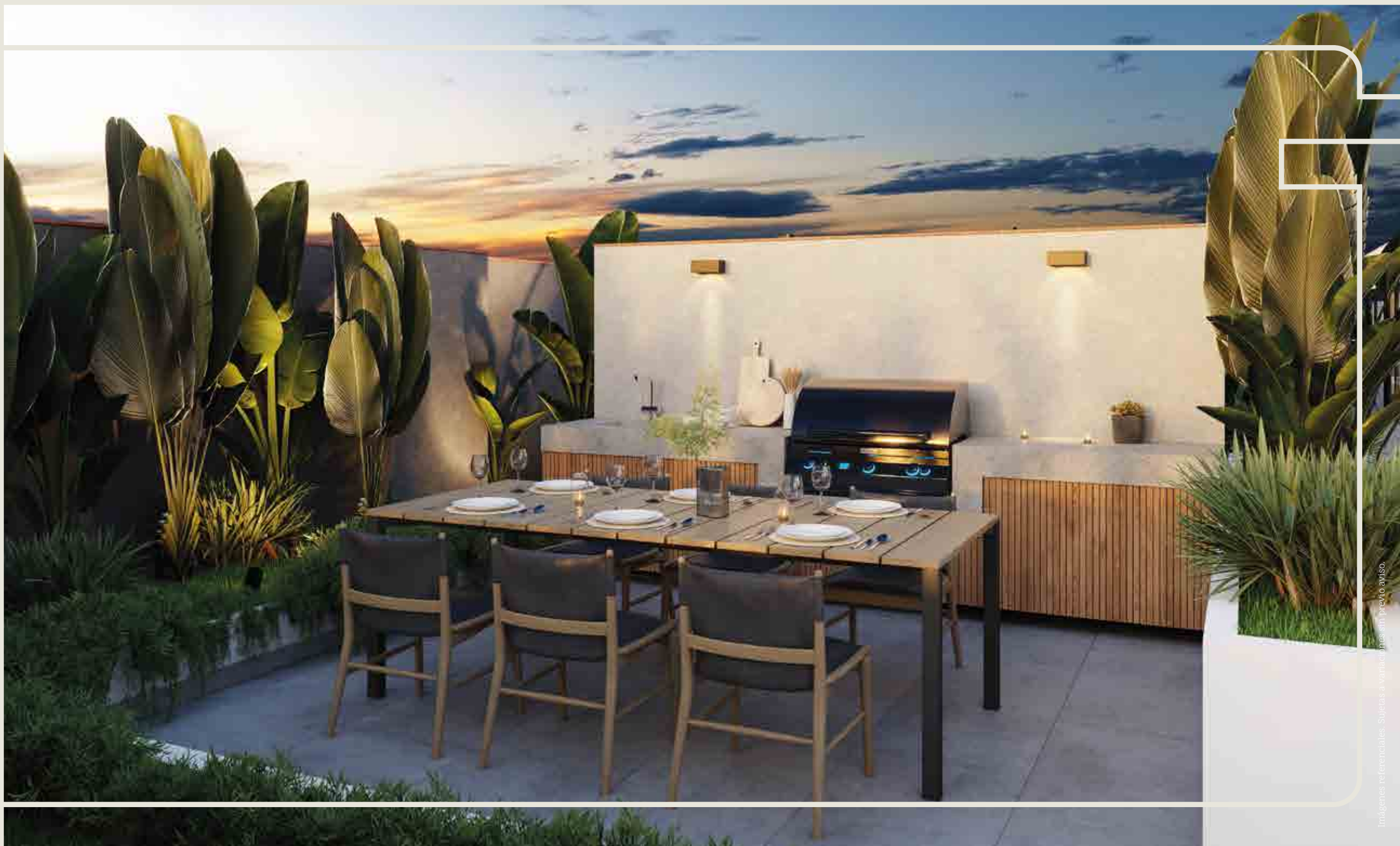


# Bar Gourmet



Pardo  
451

# Zona de parrilla



Pardo  
451

# Pet Spa

Pardo  
451



# Lavandería

Pardo  
451



## Descubre tu nuevo espacio, antes de vivirlo

---

Cada rincón cuenta una historia, y hoy te invitamos a recorrerla. Explora los renders de nuestro departamento y visualiza cómo la luz, los espacios y los detalles se unen para crear un ambiente pensado para ti.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia diseñada para inspirar comodidad, estilo y bienestar.



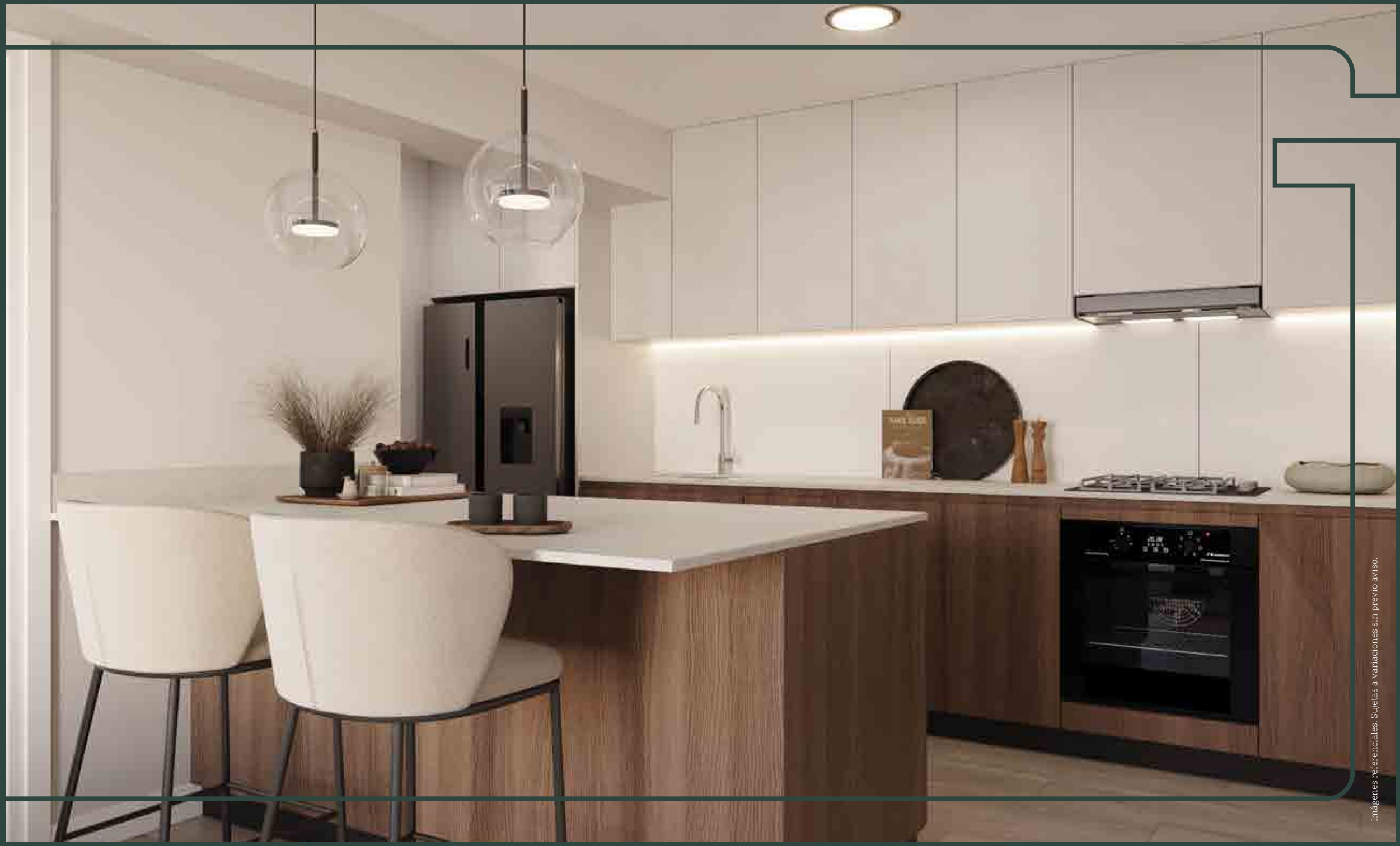
# Sala y comedor



Pardo  
451

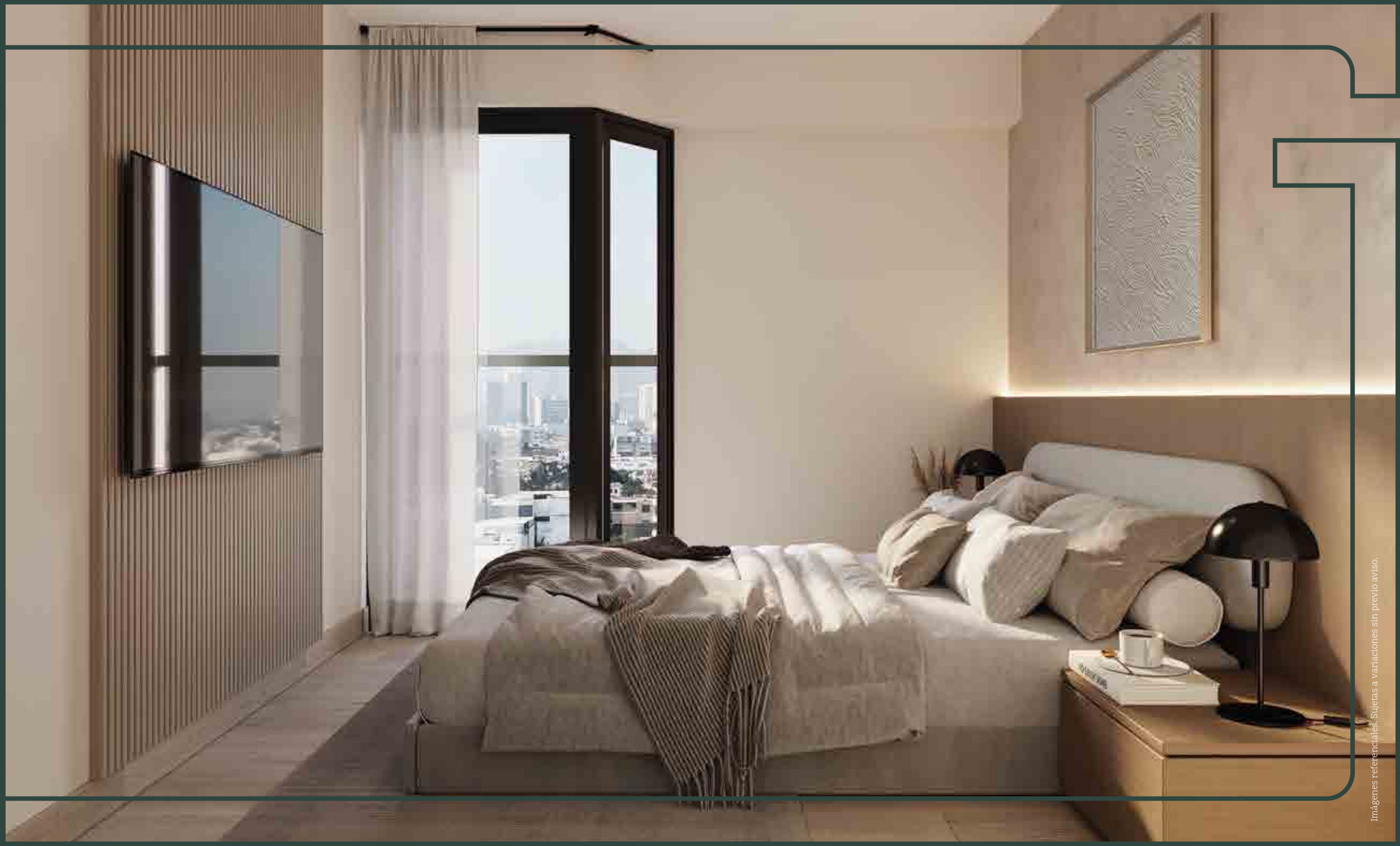
# Cocina estilo americano

Pardo  
451



# Dormitorio principal

Pardo  
451



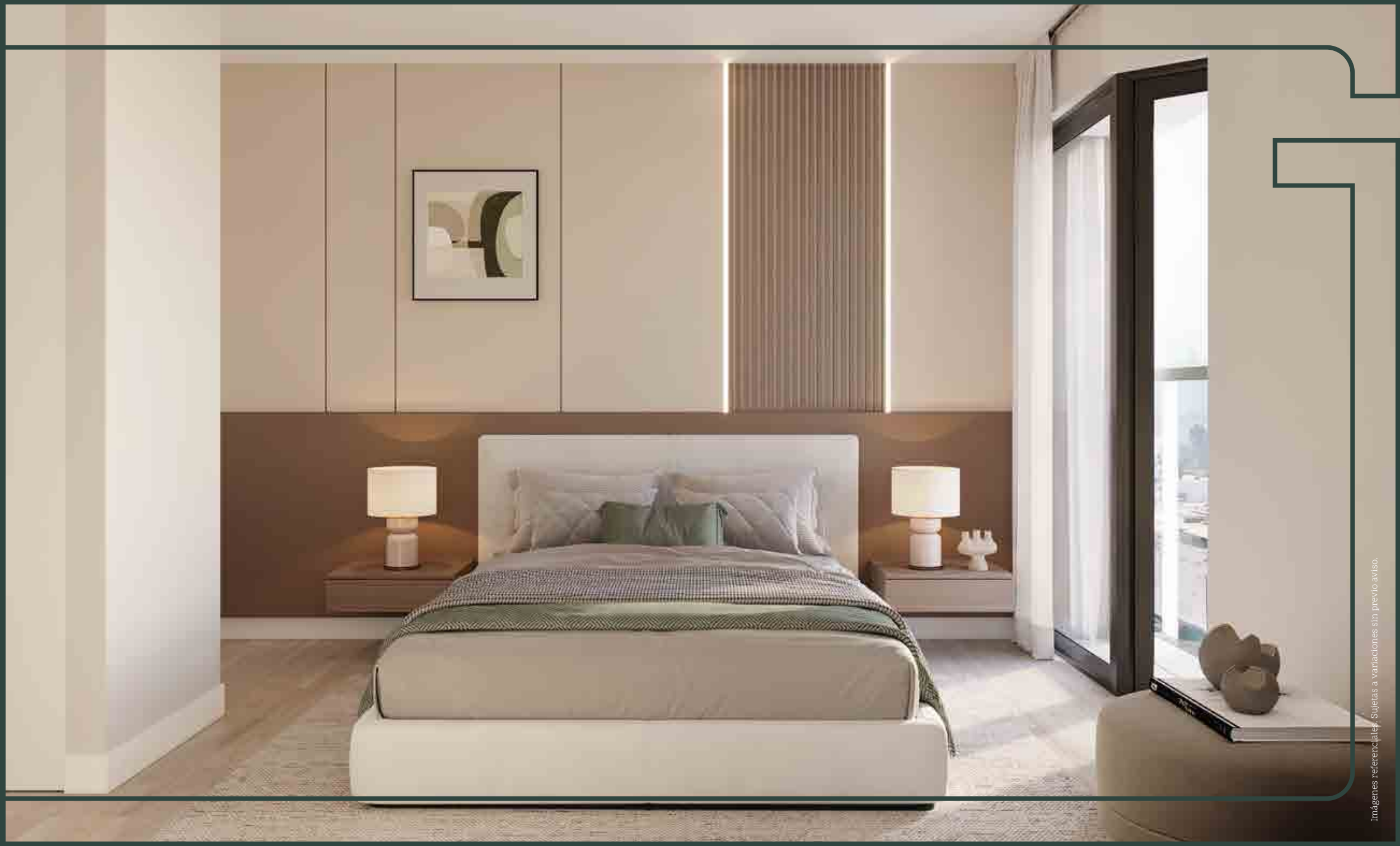
# Baño principal

Pardo  
451



# Dormitorio secundario

Pardo  
451





**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X01**

Área desde : 82.60 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X02**

Área desde : 64.12 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 2  
Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X03**

Área desde : 64.04 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 2  
Baños : 2



Av. José Pardo

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X04**

Área desde : 96.92 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 2.5



Av. José Pardo



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X05**

Área desde : 64.29 m<sup>2</sup>  
 Dormitorios : 2  
 Baños : 2



Av. José Pardo

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X06**

Área desde : 64.06 m<sup>2</sup>  
 Dormitorios : 2  
 Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**TIPOLOGÍA X07**

Área desde : 88.19 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT 702**

Área desde : 96.97 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT 703**

Área desde : 70.05 m<sup>2</sup>  
 Dormitorios : 3  
 Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT 704**

Área desde : 73.65 m<sup>2</sup>  
 Dormitorios : 2  
 Baños : 2



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT 706**

Área desde : 97.80 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 3



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

**GRATTO**  
INMOBILIARIA

**PARDO 451**  
MIRAFLORES

**FLAT 1805**

Área desde : 96.55 m<sup>2</sup>  
Dormitorios : 3  
Baños : 3.5



Av. José Pardo

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.

**+19** <sup>★ ★ ★</sup> AÑOS DE EXPERIENCIA

**GRATTO**  
I N M O B I L I A R I A

Gratto Inmobiliaria, antes Constructora Galeón, marca un nuevo capítulo tras más de 19 años de trayectoria redefiniendo la vida en los distritos más distinguidos de Lima Metropolitana. Esta transformación es más que un cambio de nombre; es el reflejo de una visión renovada y un compromiso inquebrantable con el bienestar.

Mantenemos nuestra experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, pero ahora con un enfoque más profundo y sensible: el de crear espacios que trascienden, que se sienten como el hogar soñado desde el primer instante y que resisten el paso del tiempo.

**16**

Proyectos desarrollados

**+700**

Departamentos entregados

**+100,000**

Metros cuadrados construidos



# GRATTO

## INMOBILIARIA

[grattoinmobiliaria.com](http://grattoinmobiliaria.com)

Las imágenes, planos, vistas y acabados presentados en este brochure son referenciales y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones, áreas y características son aproximadas y podrán variar durante el desarrollo del proyecto. El equipamiento, mobiliario y elementos decorativos no están incluidos en la venta